

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko: Obec Borová
Sídlo: Obecný úrad č. 56, 919 61 Borová
IČO: 00312291
DIČ: 2021133664
V zastúpení: Ing. Igor Košík – starosta obce Borová

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Mgr. Zdena Miklovičová
Rodné priezvisko: Studvová
Trvalý pobyt: L: Fullu 15, 841 05 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu pre zamieňajúcieho č.1 a zamieňajúceho č.2, len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zámena časti nehnuteľného majetku, **parcela registra „C“, parc. č. 149/6** – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borová, obec Borová, zapísanej na liste vlastníctva č. **60** pre okr. Trnava o výmere 38 m² vo vlastníctve p. Zdena Miklovičová, bytom Bratislava, Ľudovíta Fullu 15, za **časť parcely reg. „C“ parc.č. 295/5** – zastavaná plocha a nádvorie do vlastníctva obce Borová na liste vlastníctva č. **315** pre okres Trnava o výmere 38 m².
2. Vzájomnou výmenou pozemkov **parc.č. 149/6** a časti pozemku **parc. č. 295/5** vznikne nový stav pozemku **parc.č. 295/85 o výmere 88 m²**, vo vlastníctve Zdena Miklovičová,

bytom Bratislava, Ľudovíta Fullu 15 a pozemok **parc.č. 149/6 o výmere 38 m2** vo vlastníctve obce Borová.

Článok II.

1. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borová, obec Borová, zapísanej na liste vlastníctva č. 60 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor , ako:
Časť parcely registra „C“, parc. č. 149/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci č.1 – je výlučným vlastníkom 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borová, obec Borová, zapísanej na liste vlastníctva č. 315 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor , ako:
Časť parcely registra „C“ parcelu č. 295/5 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 88 m2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Rozdiel o výmere 50m2, ktorý vznikne zámennou parciel , medzi zamieňajúcim č.1 - Obec Borová v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Košíkom, bude predmetom kúpy zamieňajúceho č.2 v zastúpení p. Zdenou Miklovičovou od predávajúceho – Obce Borová do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za rozdiel zámeny a predmetu prevodu nehnuteľnosti opísané v článku II. Bod 3. tejto zmluvy bude **v sume 750,- EUR, slovom Sedemstopäťdesiat EUR.**
2. Kúpna cena za predmet prevodu bude uhradená **do 15 dní** po podpise a zverejnení tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného vo VÚB, a.s., IBAN: **SK96 0200 0000 0000 1192 6212.**

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Borová na svojom verejnom zasadnutí konaného dňa 25.01.2023 dohodlo na uznesení č. 16/2023, ktorým schválilo zámennu časti parcely č. 149/6 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 60 pre okr. Trnava o výmere 38 m2 vo vlastníctve p. Zdena Miklovičová, bytom Bratislava, Ľudovíta Fullu 15, za časť parcely reg. „C“ parc.č. 295/5 – zastavaná plocha a nádvorie do vlastníctva obce Borová zapísaného na liste vlastníctva č. 315 pre okres Trnava o výmere 38 m2. Vzájomnou výmenou pozemku parc.č.149/6 a časti pozemku parc.č.295/5 vznikne nový stav pozemku parc.č. 295/85 o výmere 88 m2 vo vlastníctve p. Zdena Miklovičová, bytom Bratislava –Lamač, Ľ. Fullu 15 a pozemok parc. 149/6 o výmere 38 m2 vo vlastníctve obce Borová.

Článok V.

1. Obaja účastníci vyhlasujú, že poznajú stav v akom sa tieto nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú a v takom stave ich preberajú do svojho vlastníctva.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nimi.
3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do toho času sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

1. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle §11 ods.1 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany berú na vedomia, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že túto si prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.

Článok VII

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

V Borovej dňa

.....
Ing. Igor Košík

Starosta obce Borová

.....
Zdena Miklovičová