

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami tejto zmluvy sú na jednej strane ako **predávajúci**:

sídlo:	Obec Borová
webové sídlo:	Obecný úrad č. 56, 919 61 Borová
IČO:	www.borova.sk
v zastúpení:	00312291
bankové spojenie:	starostka obce Ing. Blanka Matovičová
číslo účtu:	VUB, a.s.
	SK96 0200 0000 0000 1192 6212

(ďalej len ako „**predávajúci**“),

a na strane druhej ako **kupujúci**:

meno a priezvisko:	Vlastimil Bartošovič
rodné priezvisko:	Bartošovič
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalé bydlisko:	č.d. 161, Borová 919 61
št. občianstvo:	SR

(ďalej len ako „**kupujúci**“) a (predávajúci spoločne s kupujúcim len „**Zmluvné strany**“).

Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III tejto zmluvy a zaväzuje sa mu tieto nehnuteľnosti odovzdať a kupujúci sa zaväzuje tieto nehnuteľnosti od predávajúceho prevziať a zaplatiť mu kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

Článok III Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Borová, v katastrálnom území Borová, evidovaná na LV č. 315 ako parcela registra „E“, parcelné číslo 188/101 o výmere 783 m², druh pozemku: orná pôda.
2. Na základe geometrického plánu č. 146/2021, zo dňa 2.11.2021, vyhotoveného vyhotoviteľom Petrom Formankom, so sídlom 919 42 Pavlice 173, IČO: 33220964, autorizačne overeného dňa 2.11.2021 Ing. Jaroslavom Hraškom, a úradne overeného dňa 1.2.2022, Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-104/2022, bola z pôvodnej parcely registra „E“, parcelné číslo 188/101 o výmere 783 m², druh pozemku: orná pôda novovytvorená parcela registra „C“ a to konkrétne: pozemok parcela reg. „C“, číslo parcely: 188/28 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovzniknutá parcela registra „C“, číslo parcely: **188/28** o výmere **209 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Borová, v katastrálnom území Borová (ďalej ako „**predmet kúpy**“).
4. Zámer previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho schválilo obecné zastupiteľstvo obce Borová uznesením obecného zastupiteľstva č. 4 zo dňa 15.3.2022 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko predmet kúpy nemá pre predávajúceho zásadný hospodársky význam z dôvodu, že predávajúci predmet kúpy nevyužíva, pretože tento užíva výlučne kupujúci vo svojom dlhodobom prenájme.
5. Predávajúci prevádza na kupujúceho predmet kúpy špecifikovaný v bode 3 tohto článku a kupujúci tento predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na kupujúceho a kupujúci ho takto nadobúda.

Článok IV Kúpna cena a podmienky jej splatenia

1. Kúpna cena za predmet kúpy identifikovaný v predchádzajúcom článku tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena vo výške **3135 eur** (slovom: tritisícjednotridsaťpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy, uhradí kupujúci v lehote najneskôr do 3 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom z bankového účtu kupujúceho na bankový účet predávajúceho, ktorého číslo účtu je uvedené v článku I tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, ako aj s dohodnutou výškou kúpnej ceny, ktorú obojstranne považujú za primeranú cenu.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho v lehote do 3 kalendárnych dní od zaplatenia celej kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Správny poplatok spojený s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.
3. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania kvôli prekážkam vzniknutým na strane predávajúceho alebo kupujúcich, každý z účastníkov zmluvy sa zaväzuje neodkladne odstrániť prekážky vzniknuté na svojej strane tak, aby konanie bolo úspešne skončené v zmysle zámeru tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v jeho prospech.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do kladného rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníctva a zaväzujú sa dovedy túto zmluvu nezrušiť žiadnym spôsobom, ani od nej odstúpiť.

Článok VI Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním voľne disponovať na základe vlastného rozhodnutia,
 - na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi t'archami, bremenami, právnymi vadami ani inými právami tretích osôb,

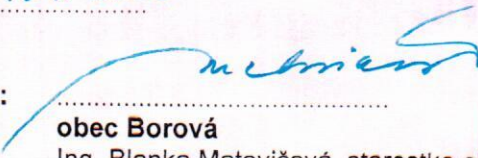
- vo vzťahu k predmetu kúpy nie sú vedené žiadne súdne, reštitučné, exekučné a ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho.
- 2. Predávajúci sa zaväzuje, že skutočnosti uvedené v bode 1 tohto článku budú pretrvávajúť aj v čase podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil s aktuálnym skutkovým a právnym stavom predmetu kúpy.
- 4. Predávajúci vyhlasuje, že podmienky predaja predmetu kúpy uvedené v tejto zmluve v plnom rozsahu odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo obce uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 15.3.2022.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení dohodnutých zmluvných podmienok v tejto zmluve, alebo v prípade ak by nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v súlade s touto zmluvou, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie sa vykoná doručením písomného odstúpenia od zmluvy na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I tejto zmluvy. V prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú navzájom bezodkladne vrátiť si poskytnuté plnenia.

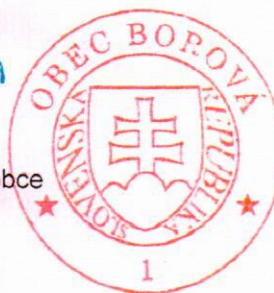
Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny identifikačných údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
4. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a vzhľadom k uvedenému svojim podpisom kupujúci udeľuje svoj súhlas predávajúcejmu na zverejnenie tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis, a dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Borovej, dňa 25.04.2022

Za predávajúceho:


obec Borová
Ing. Blanka Matovičová, starostka obce



Kupujúci:


Vlastimil Bartošovič

Podľa poradového č. 54 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal (a) za svoj vlastný

Blanka Matovičová
meno a priezvisko

trvalým pobytom Borová 150, ktorého(ej) totožnosť

bola preukázaná na základe ..
arh a číslo preukazu totožnosti

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je

Borová 150

Obec Borová

Obecný úrad Borová

Dňa 25.4.2022 o 9:30 hodine. Podpis poverenej osoby:

Okrúhla pečiatka:



