



KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená za nasledujúcich podmienok, v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Obec Borová, so sídlom 919 61 Borová č. 56, IČO: 00 312 291, zástupca: Ing. Blanka Matovičová, starostka obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Klotton**,

Adresa trvalého bydliska: 919 61 BORO VÁ,

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR

a manželka:

Meno a priezvisko: **Ing. Žaneta Klottonová**, rodné priezvisko: Horváthová

Adresa trvalého bydliska: BORO VÁ,

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej obaja spoločne ako „Kupujúci“)

Článok I.

Predmet predaja, úvodné ustanovenia.

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. **315**, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, katastrálne územie **Borová**, obec: Borová, okres: Trnava je Predávajúci výlučným vlastníkom (podiel: 1/1) nehnuteľnosti: pozemok – parc. registra „E“ č. 295/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 57490 m².
2. Geometrickým plánom č. 1 – 5/2015, vyhotoveným dňa 14.05.2015 Petrom Bašom, geodetom, Križovany n/ Dudváhom 568, IČO: 41 975 740, úradne overeným dňa 19.05.2015 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, sa z pozemku – parc. registra „E“ č. 295/5 uvedeného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy odčlenil novovytvorený pozemok – parc. č. 295/68 zast. pl. o výmere 19 m².

3. Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy je novovytvorený pozemok – par. č. 295/68 zast. pl. o výmere 19 m², uvedený v článku I. ods. 2 (ďalej ako „Predmet predaja“).
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Borová na svojom zasadnutí dňa 24.06.2015, schválilo svojim uznesením č. 5 predaj Predmetu predaja Kupujúcim, za kúpnu cenu 15,- EUR / 1 m², čo vzhľadom k výmere Predmetu predaja spolu predstavuje čiastku 285,- EUR.
5. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k Predmetu predaja právnym titulom, ktorý je zrejмый z výpisu listu vlastníctva vyššie uvedeného (k. ú. Borová) a skutočností uvedených v článku I. tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva Predmet predaja uvedený v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy v stave, v akom sa nachádza, so všetkým jeho zákonným príslušenstvom Kupujúcim a Kupujúci tento celý Predmet predaja v takomto stave kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel: 1/1, BSM).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku VI. tejto Zmluvy.

Článok III.

Ľarcha.

1. V čase podpisu tejto Zmluvy nie sú k Predmetu predaja zapísané žiadne ľarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

Článok IV.

Prehlásenia Predávajúceho.

1. Predávajúci prehlasuje, čo svojimi podpisom potvrdzuje, že:
 - a. Predmet predaja je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním nakladať,
 - b. prevod Predmetu predaja nie je obmedzený, neviaznu na ňom ľarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti,
 - c. Predmet predaja nie je predmetom právnych alebo súdnych alebo iných sporov, či už rozhodcovských alebo arbitrážnych alebo správnych,
 - d. má oprávnenie túto Zmluvu podpísať, ako aj vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy,
 - e. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok V.

Prehlásenia Kupujúcich.

1. Kupujúci prehlasujú, čo svojím podpisom potvrdzujú, že:
 - a. sa zoznámili so stavom Predmetu predaja a s prehláseniami Predávajúceho,
 - b. Predmet predaja kupujú v stave v akom sa nachádza,
 - c. majú oprávnenie podpísať túto Zmluvu, ako aj vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy,
 - d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 5 Obecného zastupiteľstva Obce Borová zo dňa 24.06.2015, uvedeným v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy vo výške 15,- EUR / 1 m², čo vzhľadom k výmere Predmetu predaja spolu predstavuje čiastku 285,- EUR, slovom: dvestoosemdesiatpäť eur (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške 285,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur), uvedenú v článku VI. ods. 1 tejto Zmluvy na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 11926 – 2012/0200 alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho, a to do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Vyplatením celej dohodnutej Kúpnej ceny Predávajúcemu, budú Zmluvné strany považovať záväzok Kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcemu za splnený.

Článok VII.

Osobitné dojednania.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe Zmluvné strany a bude Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru predložený po zaplatení Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja na Kupujúcich (najmä ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor preruší konanie), zaväzujú sa poskytnúť si Zmluvné strany bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, a to tak, aby došlo čo najskôr k odstráneniu akýchkoľvek prekážok, a tak došlo k čo najskoršiemu a súčasne riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu predaja právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich podaní a podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takéto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo účelom tejto Zmluvy a zaväzujú sa týmto si poskytnúť súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.
6. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov ustanovených zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník").

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky zmeny vlastníckeho práva nastanú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
3. Súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 1 – 5/2015, uvedený v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.

4. Súčasťou tejto Zmluvy je kópia Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Borová zo dňa 24.06.2015 - uznesenie č. 5.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neskôr neplatným alebo sčasti neplatným alebo nezákonným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy; miesto takýchto ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zrieknutie sa práva nenadobudne účinnosť, pokiaľ nebude doložené písomnou formou. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva z tejto Zmluvy.
7. Zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, po jednom exemplári zmluvy obdrží po podpise každá zo Zmluvných strán a dva exempláre tejto Zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

Borová, dňa 1. 10. 2015

Borová, dňa

Matovičová

Obec Borová

Ing. Blanka Matovičová

starostka obce

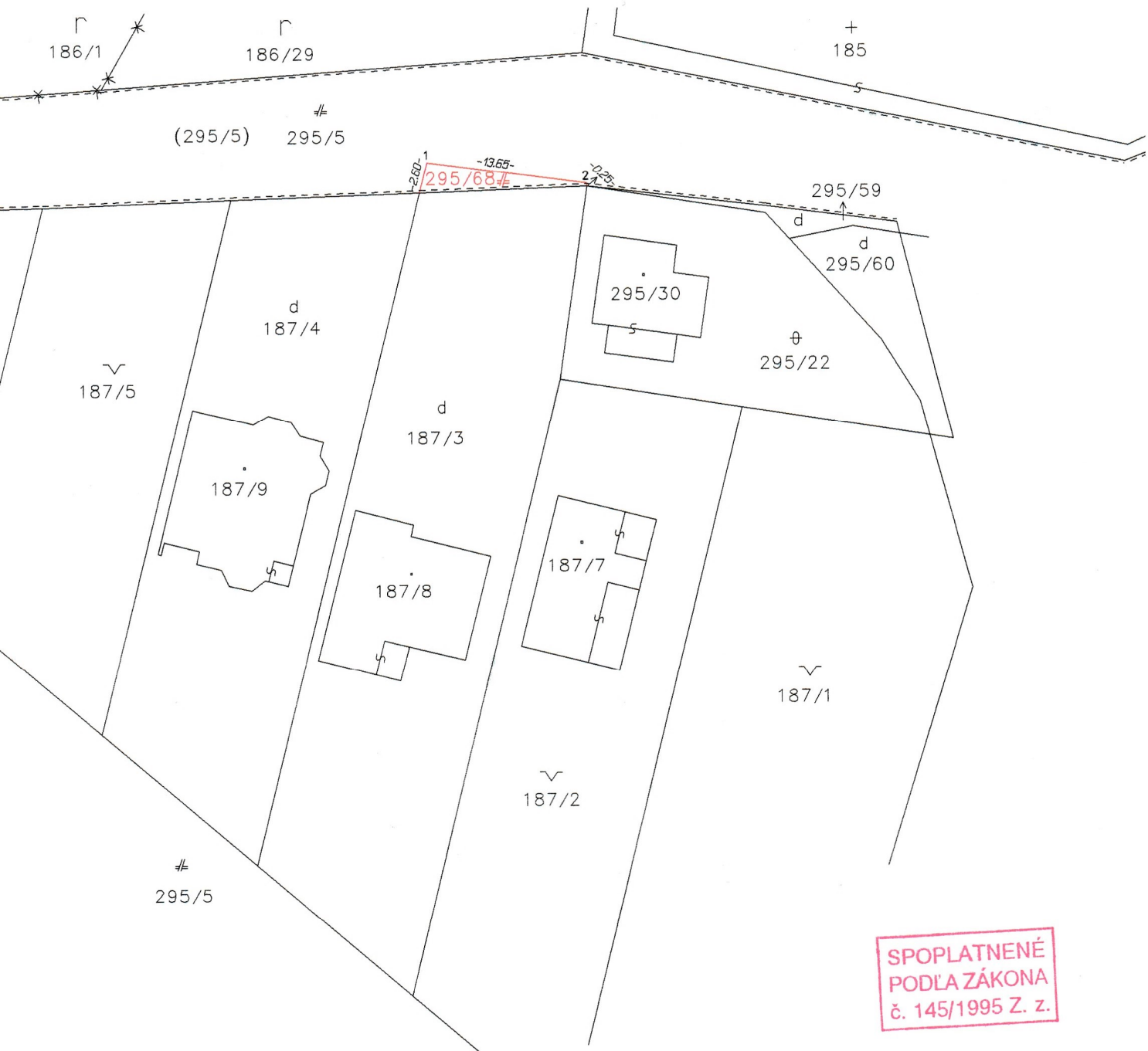


Jozef Klotton

Ing. Jozef Klotton

Žaneta Klottonová

Ing. Žaneta Klottonová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Peter Baša Križovany n/Dudváhom 568 č.t.: 0915 772 449 IČO : 41 975 740		Kraj TRNAVSKÝ'	Okres TRNAVA	Obec BOROVÁ
		Kat. územie BOROVÁ	Číslo plánu 1-5/2015	Mapový list č. Z.S.XVI-19-14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno ING. PETER ŠULKO
Dňa 14.5.2015	Meno Peter Baša	Dňa 14.5.2015	Meno Ing. Mladimír Haršány	Dňa 19-05-2015
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo 560/2015
Záznam podrobného merania /meračský náčrt/ č. 217		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Obec Borová, Obecný úrad č.56, 919 61 Borová

Ing. Jozef Klotton

Váš. list	Naša značka 142/2015	Vybavuje Ing. Matovičová	Dňa 30.07.2015
-----------	-------------------------	-----------------------------	-------------------


Vec : Zaslanie výpisu z Uznesenia č. 5

Zasielame Vám výpis z Uznesenia č. 5 o schválení odkúpenia obecného pozemku na parcele č. 295/68 z listu vlastníctva č. 315.

Zároveň Vás žiadam o zabezpečenie vypracovania kúpnopredajnej zmluvy, kde predávajúcim je obec Borová.

S pozdravom




Ing. Blanka Matovičová
starostka obce Borová

Príloha: Výpis z Uznesenia č.5

Telefón
0335549227

Fax
0335549227

E – mail
obecborova@stonline.sk

IČO
00312291