

Strana prvá :-----

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade v Trnave, notárkou JUDr. Ingrid Dubasovou, so sídlom v Trnave Spartakovská 20, dňa 14.03.2022 slovom: štrnásť marec dvetisícdvadsaťdva.-----

---Dostavili sa ku mne notárke, JUDr. Ingrid Dubasovej, účastníci právneho úkonu, podľa svojho vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

---**Obec Borová, IČO: 00 312 282, Obecný úrad č. 56, Borová 919 61, SR, zastúpená starostom obce: p. Ing. Blanka Matovičová, nar. _____, rod. č. _____ trvalý pobyt Borová 150, Borová 919 61, SR, občianka SR, č. OP: HG507717**-----
---/ako predávajúci/-----

---**p. Štefan Groschmidt rod. Groschmidt, nar. _____ rod. č. _____, trvalý pobyt L. Novomeského 2747/50, Pezinok 902 01, SR, občan SR, č. OP: HC637731**-----
---/ako kupujúci/-----

---ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, podľa predložených platných občianskych preukazov a vyhlasujú, že v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s ust. § 47 Zák. č. 323/1992 Zb. Notársky poriadok v platnom znení, súhlasia s poskytnutím a spracovaním svojich osobných údajov pre účely tohto právneho úkonu.-----

---Účastníci právneho úkonu ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice zapísala nasledovnú:-----

-----Kúpnu zmluvu-----

---**Predávajúci Obec Borová** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Borová, obec Borová, okres Trnava, zapísanej ako parcela registra E č. 295/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57048m², na LV č. 315 pod BLV I v celosti t.j. podiel 1/1.-----

---Zmluvné strany predkladajú Geometrický plán č. 134/2012 vyhotovený dňa 05.12.2012, vyhotoviteľ: Ing. Štefan Richnák, GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, Ičo: 33 204 802, ktorým geometrickým plánom bola z pôvodnej parcely registra E č. 295/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57048m², zapísanej na LV č. 315 novovytvorená parcela:-----

- parcela registra C č. 295/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146m².-----
---Geometrický plán č. 134/2012 vyhotovený dňa 05.12.2012, vyhotoviteľ: Ing. Štefan Richnák, GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, Ičo: 33 204 802, tvorí prílohu notárskej zápisnice ako neoddeliteľná súčasť.-----

---**Predávajúci Obec Borová** zastúpená starostkou obce p. Ing. Blankou Matovičovou predkladá Výpis z uznesenia č. 42/2012 obecného zastupiteľstva obce Borová, konaného dňa 15.01.2013, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 42/2012, ktorým schválilo predaj nehnuteľného majetku obce Borová, časti parcely registra E č. 295/5 vo výmere 146m², za kúpnu cenu v sume 13,27 EUR slovom: trinásť EUR dvadsaťsedem eurocentov za 1m², t.j. za celkovú kúpnu cenu v sume 1.937,42 EUR slovom: tisícdeväťstotridsaťsedem EUR štyridsaťdva eurocentov.-----

---Zámer predat' nehnuteľný majetok zverejnila Obec Borová v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zverejnením na úradnej tabuli obce Borová v súlade s citovaným Uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2020, dňa 09.02.2022, nakoľko prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný význam a obec Borová pozemok nevyužíva.-----

Strana druhá :-----

---**Predávajúci Obec Borová** zastúpená starostkou obce p. Ing. Blankou Matovičovou týmto predáva svoju vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu p. Štefanovi Groschmidtovi do jeho výlučného vlastníctva a **kupujúci p. Štefan Groschmidt** kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť: novovytvorenú parcelu registra C č. 295/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146m², v celosti t.j. podiel 1/1, vytvorenú Geometrickým plánom č. 134/2012 vyhotoveným dňa 05.12.2012, vyhotoviteľ: Ing. Štefan Richnák, GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, Ičo: 33 204 802, z pôvodnej parcely registra E č. 295/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57048m², zapísanej na LV č. 315 pod BLV 1, v celosti t.j. v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1.937,42 EUR slovom: tisícdeväťsto-tridsaťsedem EUR štyridsaťdva eurocentov, ktorá kúpna cena bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na určený bankový účet Obce Borová vedený vo VÚB banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1192 6212, v lehote do 3 slovom: troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.-----

---**Predávajúci Obec Borová** zastúpená starostkou p. Ing. Blankou Matovičovou vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti - novovytvorenej parcele registra C č. 295/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 134/2012 vyhotoveným dňa 05.12.2012, vyhotoviteľ: Ing. Štefan Richnák, GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, Ičo: 33 204 802, z pôvodnej parcely registra E č. 295/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57048m², zapísanej na LV č. 315 pod BLV 1, neviaznu žiadne tarchy, záväzky, vecné bremená ani práva tretích osôb.-----

---**Kupujúci p. Štefan Groschmidt** vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná.-----

---Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci **p. Štefan Groschmidt** je oprávnený užívať prevádzanú nehnuteľnosť odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva a zároveň sa zaväzuje uhrádzať všetky poplatky súvisiace s jej vlastníctvom a užívaním v súlade so zákonom.-----

---Účastníci sú uzrozumení s tým, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv; vlastnícke právo kupujúcemu vznikne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, odbore katastrálnom.-----

---Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, odbore katastrálnom, bude v súlade s touto kúpnu zmluvou založený list vlastníctva kupujúcemu v **k.ú. Borová** nasledovne:-----

v časti ALV: parcela registra C č. 295/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146m²-----

v časti BLV: **Štefan Groschmidt rod. Groschmidt, nar. _____, rod. č. _____**-----

-----**trvalý pobyt L. Novomeského 2747/50, Pezinok 902 01, SR, občan SR**-----

-----**v podiele 1/1 t.j. v celosti**-----

v časti CLV: bezo zmien - bez zápisu-----

v časti DLV: bez zápisu.-----

v časti ELV: Kúpna zmluva zo dňa 14.03.2022.-----

---Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

---Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom, zaplatia účastníci podľa zákona. Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok katastru podľa dohody zmluvných strán znáša kupujúci.-----

---Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení dohodnutých zmluvných podmienok v tejto kúpnej zmluve alebo v prípade, ak by nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v súlade s touto zmluvou, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie sa vykoná doručením písomného odstúpenia od zmluvy na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto kúpnej zmluve. V prípade platného odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú navzájom

Strana tretia:-----

bezodkladne vrátiť si poskytnuté plnenia.-----

---Účastníci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti v prípade všetkých právnych úkonov potrebných k naplneniu účelu tejto kúpnej zmluvy v rámci konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností; zároveň sa dohodli, že návrh na vklad do katastra bude podaný notárkou po tom, čo predávajúca obec Borová oznámi notárke zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim a predloží jej potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv.-----

---Účastníci splnomocňujú notárku, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravila prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici, zároveň splnomocňujú notárku na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, zastupovanie a všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore a všetky právne úkony s tým bezprostredne súvisiace do naplnenia účelu tohto zmluvného právneho úkonu.-----

---O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom právneho úkonu prečítala a vysvetlila, ktorí účastníci jej porozumeli a ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu s jej obsahom, ju dnešného dňa predomnou, notárkou, vlastnoručne podpísali.-----

---V Trnave dňa 14. marca 2022.-----

Účastníci:

Ing. Blanka Matovičová v.r.

okružla pečiatka s textom: OBEC BORO VÁ a znakom SR a textom Slovenská republika
Štefan Groschmidt v.r.

Notárka:

JUDr. Ingrid Dubasová v.r.

okružla pečiatka notárky so štátnym znakom SR

---Osvedčujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom, ktorý je vyhotovený na troch stranách a uložený v zbierke notárskych zápisníc notárky JUDr. Ingrid Dubasovej so sídlom v Trnave, pod č. N 62/2022 Nz 6874/2022.-----

---V Trnave dňa 14. marec 2022.-----

Notárka:

