

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Obec Borová, v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Košíkom
Borová 56, 919 61
IČO: 00312291

Nájomca: Ivan Lovíšek, dát. nar.:
Borová č. 65
919 61 Borová

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku par.č. 188/1 o výmere 400 m² orná pôda nachádzajúceho sa v katastrálnom území Borová, ktorý je majetkom obce Borová.

II.

Doba nájmu

Obec Borová týmto prenájíma predmetnú nehnuteľnosť – časť pozemok par.č.188/1 na dobu od 01.07.2023 do 30.06.2032, t.j. na dobu 10 rokov. Nájom sa končí uplynutím tejto doby. V prípade, ak obec Borová bude chcieť ukončiť nájom skôr, musí nájomcovi oznámiť túto informáciu najneskôr do troch mesiacov pred ukončením nájmu. Nájomca je povinný dať prenajatý pozemok do pôvodného stavu, v ktorom ho prevzal.

III.

Účel využitia

Ivan Lovíšek týmto preberá časť nehnuteľnosti – pozemok č. 188/1 – orná pôda o výmere 400 m², ktorý bude využívať na poľnohospodárske účely s tým, že pozemok nemôže prenajať inej osobe.

IV.

Cena nájmu

Dohodnutá cena za prenájom uvedeného pozemku ročne sa stanovuje na 40,- € za celú výmeru 400 m² a je splatná každoročne do 10.decembra na č. účtu: SK96 0200 0000 0000 1192 6212 vedeného vo VÚB Trnava, alebo platbou v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade Borová.

V.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje starať o uvedený pozemok riadne, v súlade s jeho poľnohospodárskym určením a dodržiavať termín splatnosti. V prípade predaja pozemku obcou, bude prednostne ponúknutý nájomcovi pozemok na odkúpenie za trhovú cenu.

Účastníci nájomnej zmluvy sa riadne oboznámili s týmto obsahom, porozumeli obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovej dňa

Prenajímateľ

Nájomca