

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zmluva“)

medzi

Zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec: **Obec Borová**
IČO: 00 312 291
Sídlo: Borová 56, 919 61 Borová
v zastúpení: Ing. Blanka Matovičová, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. František Tomašovič rod. Tomašovič**
Trvalý pobyt: Borová 46, 919 61 Borová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: **Anna Tomašovičová, rod. Bučeková**
Trvalý pobyt: Borová 46, 919 61 Borová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borová, obec Borová, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 315, Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 295/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m².

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo v celosti k predmetu kúpy špecifikovanému v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanému v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy podpisom tejto Zmluvy nadobúda do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu bližšie určenú v ustanovení čl. III. tejto Zmluvy.

3. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.03.2021 schválilo svojim Uznesením č. 4/2021 predaj predmetu kúpy kupujúcemu za kúpnu cenu 15,- EUR/1 m²
4. Kupujúci svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje a vyhlasuje, že sa oboznámil s príslušným listom vlastníctva na ktorom je predmet kúpy vedený, a to najmä so zápisom v časti C: Ľarchy na liste vlastníctva č. 315, pre katastrálne územie Borová, Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Článok III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **150,- EUR**, slovom stopäťdesiat eur, (ďalej len „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena je dohodnutá v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 4/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Borová zo dňa 16.03.2021 a to vo výške 15,- EUR/1m².
3. Kúpnu cenu vo výške 150,- EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN SK96 0200 0000 0000 11926212.
4. Lehota na zaplatenie kúpnej ceny je pre kupujúceho záväzná a v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy, bude predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy a ten nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy prevedie bez tiarch a obmedzení, vecných alebo záväzkových, s výnimkou zapísaných v časti C: Ľarchy na liste vlastníctva č. 315, pre katastrálne územie Borová, Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy podľa tejto Zmluvy nie je vedená exekúcia ani výkon rozhodnutia a že tretie osoby voči nemu neuplatnili akékoľvek právo alebo nárok týkajúci sa predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u kupujúceho.
6. Účastníci tejto Zmluvy zodpovedajú druhej zmluvnej strane za to, že:
 - majú právnu spôsobilosť v plnom rozsahu a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto Zmluvy až do dňa, v ktorom rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nadobudne právoplatnosť, nebude s predmetom kúpy nijako nakladať, najmä ho nezaťažovať žiadnymi inými, ako už existujúcimi ťarchami, nepredať ho, nedarovať ho

nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo bude mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam po ich nadobudnutí.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy, odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zaviazali, že v deň podpisu tejto Zmluvy podpíšu návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy v prospech kupujúceho, pričom tento sa zaväzuje doručiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu kupujúci v lehote najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa zaplata celku kúpnej ceny podľa čl. III. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu kupujúci.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetky dokumenty a súčinnosť potrebné v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva. V prípade potreby sú zmluvné strany povinné spolupracovať s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a vykonávať ním požadované právne a faktické úkony potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že pokiaľ vlastnícke právo zmluvných strán k predmetu kúpy nebude v súlade so Zmluvou zapísané do katastra nehnuteľností najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo odo dňa rozhodnutia o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva, uzavru novú Zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu vlastníckeho práva, alebo uzavru dodatok k Zmluve alebo upravia návrh na vklad v súlade s výhradami alebo odporučeniami príslušného okresného úradu katastrálneho odboru, a vyvinú všetko rozumne požadované úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých bol návrh na vklad zamietnutý alebo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené. Pokiaľ sa však tieto prekážky alebo vady nepodarí horeuvedeným postupom odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú si povinné vydať všetko, čo si na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou plnili.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy do užívania kupujúcemu v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa zaplata celku kúpnej ceny podľa čl. III. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdanie/prevzatie predmetu kúpy potvrdiť písomným protokolom o odovzdaní/prevzatí predmetu kúpy v deň odovzdania/prevzatia predmetu kúpy.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak ktorákoľvek so zmluvných strán poruší akékoľvek vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto Zmluvy, je druhá strana oprávnená od Zmluvy v súlade s jej ustanoveniami odstúpiť.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva zruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

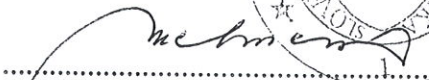
Článok VIII. Záverčné ustanovenia

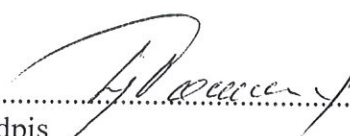
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvou sú viazaní aj právni nástupcovia zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevhodných podmienok.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.


9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis a zvyšné budú slúžiť pre potreby príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu.

V Borová, dňa 25.05.2021




.....
Podpis
Obec Borová,
Ing. Blanka Matovičová,
starostka obce (osvedčený podpis)
(predávajúci)


.....
podpis
František Tomašovič
(kupujúci)


.....
podpis
Anna Tomašovičová
(kupujúci)

