

Kúpna zmluva

Obec Borová, Borová č. 56, 919 61

IČO: 00 312 291

v zastúpení: Ing. Blankou Matovičovou, starostkou obce

bankové spojenie: SK96 0200 0000 0000 1192 6212

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

meno, priezvisko: **Roman Domonkoš**

trvale bytom: Borová 126, 919 61 Borová

rodné číslo:

narodený:

bankové spojenie: SK53 1111 0000 0080 0314 1008

a manželka:

meno, priezvisko: **Monika Domonkošová, r. Kulíšková**

trvale bytom: Borová 126, 919 61 Borová

rodné číslo:

narodená:

bankové spojenie: SK53 1111 0000 0080 0314 1008

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle nasledujúcich podmienok, v zmysle Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia, predmet predaja

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 315, pre katastrálne územie Borová, Obec Borová, Okres Trnava, a to pozemok – parc. registra E č.295/5 – zastavané plochy o výmere 57302 m².
2. Geometrickým plánom č. 111/2018, vyhotoveným dňa 6.8.2018, geodetom Ing. Štefanom

2. Predmet predaja kupujú v stave, v akom sa nachádza,
3. majú oprávnenie túto Zmluvu podpísať, ako aj vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy,
4. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 30 Obecného zastupiteľstva Obce Borová zo dňa 27.9.2018, uvedeným v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy vo výške 15,- EUR/1 m², čo vzhľadom k výmere Predmetu predaja (79 m²), spolu predstavuje čiastku 1185,- EUR, slovom: jedentisícstoosemdesiatpäť eur (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške 1185,- EUR (slovom: jedentisícstoosemdesiatpäť eur) uvedenú v článku V. ods.1 tejto Zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu : 11926212/0200, IBAN SK96 0200 0000 0000 1192 6212 a to do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.

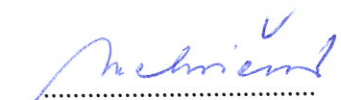
Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava po zaplatení Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja na Kupujúcich (najmä ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor preruší konanie), zaväzujú sa poskytnúť si Zmluvné strany bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, a to tak, aby došlo, čo najskôr k odstráneniu akýchkoľvek prekážok, a tak došlo k čo najskoršiemu a súčasne riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Trnava rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v novej Zmluve.

V Trnave, dňa 30.11.2018

Predávajúci:

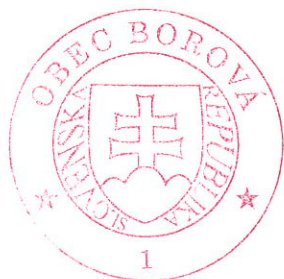


.....

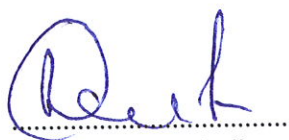
Obec Borová

Ing. Blanka Matovičová

Starostka obce



Kupujúci:



.....

Roman Domonkoš



.....

Monika Domonkošová r. Kulíšková