

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená za nasledujúcich podmienok, v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Obec Borová, so sídlom 919 61 Borová č. 56, IČO: 00 312 291, zástupca: Ing. Blanka Matovičová, starostka obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Jozef Volek**, rodné priezvisko: Volek

Adresa trvalého bydliska: B. Smetanu 13, 917 01 Trnava,

Dátum narodenia: _____

Štátna príslušnosť: SR

a manželka:

Meno a priezvisko: **Mgr. Ľubica Voleková**, rodné priezvisko: Besedičová

Adresa trvalého bydliska: B. Smetanu 13, 917 01 Trnava,

Dátum narodenia: _____

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej obaja spoločne ako „Kupujúci“)

Článok I.

Predmet predaja, úvodné ustanovenia.

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 315, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, katastrálne územie **Borová**, obec: Borová, okres: Trnava je Predávajúcim výlučným vlastníkom (podiel: 1/1) nehnuteľnosti: pozemok – parc. registra 295/5 zastavaná plocha o výmere 7356 m².
2. Geometrickým plánom č. 15/2017, vyhotoveným dňa 27.3.2017, geodetom, Ing. Ladislavom Šubovičom, IČO: 41 975 863, úradne overeným dňa 3.4.2017 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, sa z pozemku – parc. registra 295/5 uvedeného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy odčlenil novovytvorený pozemok – parc. č. 295/71 zast. pl. o výmere 54 m².
3. Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy je novovytvorený pozemok – par. č. 295/71 zast. plocha o výmere 54 m², uvedený v článku I. ods. 2 (ďalej ako „Predmet predaja“).
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Borová na svojom zasadnutí dňa 22.3.2017, schválilo svojim uznesením č. 9 predaj Predmetu predaja Kupujúcim, za kúpnu cenu 15,- EUR / 1 m², čo vzhľadom k výmere Predmetu predaja spolu predstavuje čiastku 810,- EUR.

predávajúci nadobudol vlastníctvo k Predmetu predaja právnym titulom, ktorý je zrejmy z výpisu listu vlastníctva vyššie uvedeného (k. ú. Borová) a skutočností uvedených v článku I. tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva Predmet predaja uvedený v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy v stave, v akom sa nachádza, so všetkým jeho zákonným príslušenstvom Kupujúcim a Kupujúci tento celý Predmet predaja v takomto stave kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel: 1/1, BSM).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku VI tejto Zmluvy.

Článok III.

Ťarcha.

1. V čase podpisu tejto Zmluvy nie sú k Predmetu predaja zapísané žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

Článok IV.

Prehlásenia Predávajúceho.

1. Predávajúci prehlasuje, čo svojimi podpisom potvrdzuje, že:
 - a. Predmet predaja je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním nakladať,
 - b. prevod Predmetu predaja nie je obmedzený, neviaznu na ňom ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti,
 - c. Predmet predaja nie je predmetom právnych alebo súdnych alebo iných sporov, či už rozhodcovských alebo arbitrážnych alebo správnych,
 - d. má oprávnenie túto Zmluvu podpísať, ako aj vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy,
 - e. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok V.

Prehlásenia Kupujúcich.

1. Kupujúci prehlasujú, čo svojím podpisom potvrdzujú, že:
 - a. sa zoznámili so stavom Predmetu predaja a s prehláseniami Predávajúceho,
 - b. Predmet predaja kupujú v stave v akom sa nachádza,
 - c. majú oprávnenie podpísať túto Zmluvu, ako aj vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy,
 - d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 9. Obecného zastupiteľstva Obce Borová zo dňa 22.3.2017, uvedeným v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy vo výške 15,- EUR / 1 m², čo vzhľadom k výmere Predmetu predaja spolu predstavuje čiastku 810,- EUR, slovom: osemstodesať eur (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške 810,- EUR (slovom: osemstodesať eur), uvedenú v článku VI. ods. 1 tejto Zmluvy na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 11926212/0200, IBAN: SK960200000000011926212 alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho, a to do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Vyplatením celej dohodnutej Kúpnej ceny Predávajúcemu, budú Zmluvné strany považovať záväzok Kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcemu za splnený.

Článok VII.

Osobitné dojednania.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe Zmluvné strany a bude Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru predložený po zaplatení Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja na Kupujúcich (najmä ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor preruší konanie) zaväzujú sa poskytnúť si Zmluvné strany bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, a to tak, aby došlo čo najskôr k odstráneniu akýchkoľvek prekážok, a tak došlo k čo najskoršiemu a súčasne riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu predaja právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich podaní a podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takéto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo účelom tejto Zmluvy a zaväzujú sa týmto si poskytnúť súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.
6. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov ustanovených zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník").

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia.

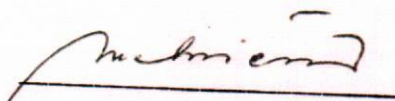
1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky zmeny vlastníckeho práva nastanú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

3. Súčasťou tejto Zmluvy je Geometrickým plán č. 15/2017, uvedený v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Súčasťou tejto Zmluvy je kópia Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Borová zo dňa 22.3.2017 - uznesenie č. 9.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neskôr neplatným alebo sčasti neplatným alebo nezákonným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, miesto takýchto ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zrieknutie sa práva nenadobudne účinnosť, pokiaľ nebude doložené písomnou formou. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva z tejto Zmluvy.
7. Zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, po jednom exemplári zmluvy obdrží po podpise každá zo Zmluvných strán a dva exempláre tejto Zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

Borová, dňa 10.11.2017

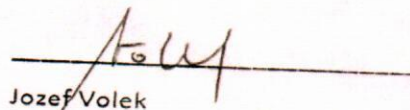
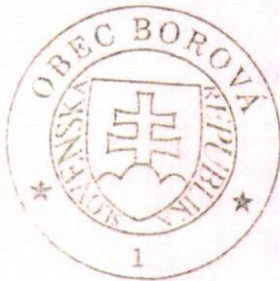
Borová, dňa 10.11.2017



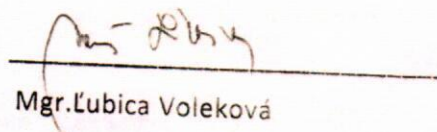
Obec Borová

Ing. Blanka Matovičová

starostka obce



Jozef Volek



Mgr. Ľubica Voleková