

## **Účastníci kúpnej zmluvy:**

### **Predávajúci:**

**Obec Borová**

IČO: 00312291

DIČ: 2021133664

sídlo: Borová č. 56, 919 61 Borová

V zastúpení: Ing. Blanka Matovičová – starostka Obce Borová

### **Kupujúci manželia:**

**MUDr. Lucia Pecková, rod. Matovičová**

nar. \_\_\_\_\_

rod. č. \_\_\_\_\_

trvale bytom: Borová č. 150

919 61 Borová

Štátna príslušnosť: SR

**Ing. Peter Pecko, rod. Pecko**

nar. \_\_\_\_\_

rod. č. \_\_\_\_\_

trvale bytom: : Borová č. 56

919 61 Borová

Štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú túto

***kúpnu zmluvu:***

## Článok I.

**Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Borová, obec Borová, ktorá je zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom

**v liste vlastníctva č. 315** ako:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

- parc. č. 295/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 7147 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## Článok II.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 50/2021 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 295/81 a 295/82, ktorý bol vyhotovený Petrom Formankom dňa 10.05.2021 a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.05.2021 pod číslom G1-654/2021.

Týmto geometrickým plánom bola parcela registra „E“ č. 295/5 v právnom stave zameraná a rozdelená v novom stave nasledovne:

Parcela registra „E“ č. 295/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 7048 m<sup>2</sup>

Parcely registra „C“:

- parc. č. 295/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>
- parc. č. 295/82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>.

## Článok III.

Predávajúci - Obec Borová v zastúpení starostkou obce Ing. Blankou Matovičovou predáva kupujúcim manželom MUDr. Lucii Peckovej a Ing. Petrovi Peckovi nasledovné parcely registra „C“ v katastrálnom území Borová, obec Borová, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 50/2021 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 295/81 a 295/82:

- parc. č. 295/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>
- parc. č. 295/82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kupujúci manželia MUDr. Lucia Pecková a Ing. Peter Pecko kupujú od predávajúceho - Obec Borová tieto parcely do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu.



#### **Článok IV.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu - nehnuteľnosti opísané v článku III. tejto kúpnej zmluvy v sume 1485,- EUR, slovom tisícštyristoosemdesiatpäť EUR.

Kúpna cena za predmet prevodu bude uhradená do 15 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného vo VÚB, a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1192 6212.

#### **Článok V.**

Obecné zastupiteľstvo obce Borová sa na svojom zasadnutí konaného dňa 25.05.2021 dohodlo na uznesení č. 17/2021, ktorým schválilo kúpu parciel registra „C“ č. 295/81 a 295/82 vytvorených geometrickým plánom č. 50/2021 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 295/81 a 295/82, vyhotoveného Petrom Formankom dňa 10.05.2021 a úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.05.2021 pod číslom G1-654/2021 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov MUDr. Lucii Peckovej a Ing. Petra Pecku v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu.

#### **Článok VI.**

Kupujúci manželia MUDr. Lucia Pecková a Ing. Peter Pecko vyhlasujú, že poznajú stav v akom sa tieto nehnuteľnosti ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú a v takom stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nimi.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do toho času sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## Článok VII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že túto si prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.

V BOROVEJ ..... dňa 06.07. .....2021

Predávajúci – Obec Borová

V zastúpení starostkou obce Borová - Ing. Blanka Matovičová



.....  
*[Handwritten signature]*

Kupujúci manželia:

MUDr. Lucia Pecková

.....  
*[Handwritten signature]*

Ing. Peter Pecko

.....  
*[Handwritten signature]*