



Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: 1/2023

OBEC BOROVÁ

V súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako *Zákon o miestnom poplatku*) **vydáva**

VŠEOBECNO ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o miestnom poplatku za rozvoj

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce | 07.12.2022 |
| Pripomienky k VZN boli prerokované na porade OZ | 25.01.2023 |
| VZN schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 22/2023 | 25.01.2023 |
| Schválené VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce od | 31.01.2023 |
| VZN nadobúda účinnosť dňa | 01.02.2023 |

Obecné zastupiteľstvo obce Borová na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie v súlade s § 6 ods. 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Borová (ďalej ako „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej ako „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ktorá je uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je od tohto poplatku oslobodená.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone o miestnom poplatku za rozvoj.

II. Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom na účely tohto VZN je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m².
3. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časti nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

III. Sadzby poplatku

1. Obec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

- a) stavby na bývanie : **10,00 EUR**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **10,00 EUR**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,00 EUR**
- d) stavby využívané na administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **10,00 EUR**
- e) ostatné stavby: **10,00 EUR**

IV. Výpočet poplatku a jeho plnenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v článku 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v článku 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby.

2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi.

3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

4. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

5. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, o poplatníkovi, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, o vyrubení, splatnosti, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov z poplatku ustanovuje zákon o miestnom poplatku za rozvoj, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu doplnujúci a spresňujúci charakter.

6. Obec zavádza poplatok za rozvoj prvýkrát v roku 2023 a sadzba poplatku sa ustanovuje ku dňu účinnosti tohto VZN.

V. Použitie výnosu z poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené § 11 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Výnos z poplatku možno podľa § 11 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj použiť len v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny, doplnky alebo zrušenie VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Borová.
2. Obec určuje, že podľa § 11 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj bude informovať o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa realizovaných projektov cez webové sídlo obce www.borova.sk vždy do konca júna kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí poslancov obecného zastupiteľstva obce Borová dňa 25.1.2023 uznesením č. 22/2023 a nadobúda účinnosť dňa 1.2.2023.

Ing. Igor Košík

starosta obce