

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOROVÁ

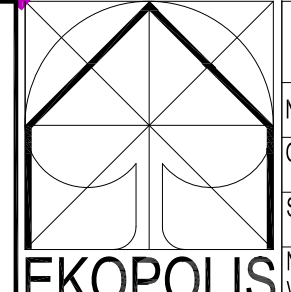
## v znení neskorších zmien

Zmena 03/2020  
 B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania  
 a funkčného využitia územia

Stav	Návrh	Prognóza	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica katastrálneho územia obce
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica zastavaného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lesy a vysoká zeleň v krajine
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Biokoridor miestneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Interakčný prvok liniový
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
<b>Limitujúce faktory priestorového rozvoja</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení TI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Bezpečnostné a hygienické ochranné pásma
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Bezpečnostné a hygienické ochranné pásma - na zrušenie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásma ciest III. triedy
<b>Základné funkcie urbanizovaného územia</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD v príprave
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy základnej občianskej vybavenosti obce
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy polyfunkcie - občianska vybavenosť / bývanie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy areálov poľnohospodárskej výroby s predpokladom transformácie na podnikateľské aktivity
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy športových areálov a zariadení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy záhrad a súkromnej zelene
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cykloturistická trasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Verejné parky a parkové úpravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cintoriny
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zberný dvor
<b>Plochy a zariadenia dopravy</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cesty III. triedy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 - rekonštrukcia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Účelové komunikácie a poľné cesty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zastávky autobusovej dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Parkoviská verejné
<b>Objekty historického významu</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kultúrne a historické pamiatky plošné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Kultúrne a historické pamiatky bodové
<b>Označenie objektov OV</b>		<b>Kultúrne pamiatky</b>	
1	Materská škola	A	Borovský RK kostol a múr opevnenia
2	Kultúrny dom	B	Kaplnka Lurdskej Panny Márie
3	Obecný úrad	C	Kaplnka sv. Urbana
4	Futbalový štadión	D	Božia muka
5	Pohostinstvo	E	Pomník Sv. J. Nepomuckému
6	Predajňa potravín	F	Rodinný dom pop. č. 33
7	Cintorín	G	Pricestný kníž
8	Kostol		
9	Požiarňa zbrojnica		
10	Dom smútku		

Zmena 03/2020 UPN obce Borová	
Stav	Návrh/Prognóza
Lokalita Z3/1	[Symbol] Hranica zastavaného územia [Symbol] Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
Lokalita Z3/2	[Symbol] Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
Lokalita Z3/3	[Symbol] Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
Lokalita Z3/4	[Symbol] Hranica zastavaného územia [Symbol] Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD [Symbol] Plochy areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby [Symbol] Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 [Symbol] Účelové komunikácie
Lokalita Z3/5	[Symbol] Hranica zastavaného územia [Symbol] Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD [Symbol] Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
Lokalita Z3/6	[Symbol] Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD [Symbol] Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 [Symbol] Navrhované bezpečnostné a hygienické ochranné pásma
Lokalita Z3/7	[Symbol] Hranica zastavaného územia [Symbol] Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD [Symbol] Prístupová obslužná komunikácia RD (súčasť primárnej funkcie vymedzeného bloku)
Lokalita Z3/8	[Symbol] Hranica zastavaného územia [Symbol] Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD [Symbol] Prístupová obslužná komunikácia RD (súčasť primárnej funkcie vymedzeného bloku) [Symbol] Miestne komunikácie funkčnej triedy C3

**Schvalovacia doložka**  
 Schvalujúci orgán:  
 Obecné zastupiteľstvo Borová  
 Číslo uznesenia: 26/2021  
 Dátum schválenia: 29.06.2021  
 VZN č.: 1/2021  
 Oprávnená osoba:  
 Ing. Blanka Matovičová  
 starostka obce



Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava  
 Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk  
 Názov úlohy: ÚPN-O Borová v znení neskorších zmien Zmena 03/2020 ČISTOPIS  
 Obstarávateľ: Obec Borová, Obecný úrad Borová 56, 919 61 Borová Dátum: 06/2021  
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt  
 Názov výkresu: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Č. výkr.: B.02 Mierka: 1:5 000