

OBEČ BORO VÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BOR-20/2023/Já-12

v Trnave dňa 10.06.2024

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Aliatech, s.r.o., Líščie údolie 5, 841 04 Bratislava,
ktorého zastupuje **Mgr. Tomáš Kurinec, 919 54 Dobrá Voda 205**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 28.08.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

IBV – BORO VÁ

SO 00 Príprava územia

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02.1 Prekládka VN

SO 02.2 Distribučné rozvody NN

SO 02.3 Káblové prípojky NN

SO 02.4 Verejné osvetlenie

SO 02.5 Dátové prípojky

SO 03.1 Vodovod a prípojky

SO 03.2 Preložka verejného vodovodu

SO 04 Splašková kanalizácia a prípojky, dažďová kanalizácia

na pozemku **register "C" parc. č. 186/1, 186/28, 186/41** v katastrálnom území **Borová**, pripojenie na cestu III/1293, pripojenie na plánovanú verejnú kanalizáciu: register "C" parc. č. 556/3 v katastrálnom území **Borová**, pripojenie na miestnu komunikáciu: register "E" parc. č. 295/5 v katastrálnom území **Borová**, prekládka VN: register "C" parc. č. 186/1, 186/27, 186/29, register "E" parc. č. 1168, 1169 v katastrálnom území **Borová**, distribučné rozvody NN: register "C" parc. č. 186/1, 186/27, 186/29 v katastrálnom území **Borová**, pripojenie na verejný vodovod: register "C" parc. č. 186/1, register "E" parc. č. 295/5, 1168, 1169 v katastrálnom území **Borová**, preložka verejného vodovodu: register "C" parc. č. 186/1 v katastrálnom území **Borová** v obci **Borová**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Riešene územie sa nachádza v lokalite s označením Z3/5 s funkčným kódom označenia využitia územia A01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy. Zo severnej strany je územie ohraničené plochami poľnohospodárskej pôdy, z východnej strany územie lemuje štátna cesta III/1293, zo západu miestna obslužná komunikácia a z juhu parcela susedí so zastavanou časťou obce Borová.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je sprístupnenie územia a jeho vybavenie základnou sieťou potrebnej technickej infraštruktúry. Na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka je navrhnutých 10 parciel pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Celková plocha pozemkov vo vlastníctve stavebníka: 9 643 m²

SO 01 - Príprava územia

Pred začatím stavebných prác bude v rámci prípravy územia predmetný pozemok splanírovaný a vyčistený od náletových drevín a porastov. V rámci prípravy územia bude nutné vytýčiť všetky okolité verejné a neverejné inžinierske siete a zabezpečiť ich dostatočnú ochranu pred poškodením.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravná obsluha IBV je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,50/30 - vetva "A".

Daná vetva "A" sa plynulo napája na cestu III/1293 pomocou stykovej križovatky v staničení štátnej cesty km 3,420. Miestna obslužná komunikácia sa napája na cestu III/1293 pomocou oblúkov s polomeri 7,00m a šírka napojenia na štátnu cestu je 17,61m. Od napojenia pokračuje vetva "A" priamym úsekom po staničení vetvy "A" km 0,039 63, kde je navrhnutý začiatok ľavotočivého smerového oblúku so stredovým polomerom 52,75m. Za daným smerovým oblúkom pokračuje komunikácia na vetve "A" priamym úsekom smerom k severozápadnej hranici riešeného územia. V danej časti sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia napája pomocou stykovej križovatky na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá má v súčasnosti šírku 3,50 m. Polomery oblúkov na napojení sú 7,00 m a dĺžka napojenia je 20,20m. Celková dĺžka vetvy "A" je 222,40m. Popri ceste III/1293 sa v súčasnosti v riešenom území nenachádzajú chodníky. Navrhovaný chodník v rámci tohto projektu je ukončený pri koncoch navrhovanej komunikácie. Výškové riešenie komunikácie vetvy "A" bude rešpektovať výšky jestvujúcej vozovky na ceste III. triedy, ako aj na miestnej obslužnej komunikácii v bode napojenia a budú navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na jestvujúcu komunikáciu. Základný priečný sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii na vetve „A“ je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov na okraji komunikácii. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Komunikácia bude od zelene oddelená pomocou betónového obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato.

Šírkové usporiadanie miestnej komunikácie f.t. C3, MO 6,5/30:

šírka chodníka 2,00 m
šírka miestnej obslužnej komunikácie 5,50 m
šírka pásu zelene 0,50 m

Celková plocha navrhovaných miestnych obslužných komunikácií: 1257m².

Celková plocha chodníkov: 453m².

SO 02.1 Prekládka VN

Predmetom projektu je zakabelizovanie VN vzdušného vedenia, ktoré napája 2,5 stĺpovú TS007-003. Od podperného bodu PB č. 28 až po PB č.31 je VN vedenie realizované 3x izolovaným vodičom 50. Od PB č.31 až po TS je riešené 3xAIFe 42/7. Na PB č.32 je umiestnený úsekový odpínač č.65/201. VN vzdušné vedenie bude od PB č.30

zdemontované až po TS007-003. Zdemontované bude vrátane podperných bodov a úsekového odpínaču č.65/201. PB.č.30 typ JB 13,5/6 bude vymenený za nový JB13,5/15. Na ten bude umiestnený nový zvislý úsekový odpínač (ÚO) so zvodičmi prepätia. Uzemnenie úsekového odpínača bude riešené dvomi ekvipotencionálnymi kruhmi o polomere 1m a 3m. Nové VN káblové vedenie typu NA2XS2Y 3x1x95mm bude vedené popri miestnej komunikácii až k existujúcej TS. VN kábel bude na oboch koncoch ukončený VN vonkajšími káblovými koncovkami. V celej trase VN káblového vedenia sa priloží aj rúra HDPE 40mm.

Dĺžka demontovaného VN vzdušného vedenia je 140 m. Dĺžka nového VN káblového vedenia je 150 m.

SO 02.2 Distribučné rozvody NN

V NN rozvádzači existujúcej 2,5 stĺpovej trafostanice TS0007-003 sú voľné dva poistkové odpínače č.1 a č.2.

TS vývod č.1 - kábel typu NAYY-J 4x240 z TS popri existujúcej a plánovanej komunikácii do navrhovanej SRč.1, následne cez SRč.2 s ukončením v skrini SRč.3 - dĺžka trasy 224m.

TS vývod č.2 - kábel typu NAYY-J 4x240 z TS popri existujúcej a plánovanej komunikácii do navrhovanej SRč.3 dĺžka trasy 224m.

Navrhované rozpojovacie a istiace skrine:

SRč.1-3 - typ SR5 DIN00 VV 2x400A/4x160A P2

Navrhované SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine uzemnené zemniacim pásom FeZn 30x4. Vývody uzemnenia do SR budú realizované FeZn 10 mm.

SO 02.3 Káblové prípojky NN

NN káblové prípojky pre plánovanú výstavbu budú realizované z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň SR. Elektromerové rozvádzače RE budú umiestnené na verejne prístupnom mieste tak, aby ich spodná hrana bola minimálne 0,6m nad úroveň upraveného terénu. V elektromerových rozvádzačoch RE1,2, RE3,4, RE5,6, RE7,8, RE9,10, RE11,12, RE14,15 a RE17,18 bude osadený 2x hlavný trojpólový istič hodnoty 32A s charakteristikou B a 2x jednotarifný trojfázový elektromer. Prepojenie SR a RE bude realizované káblom NAYY-J 4x50. Navrhnuté sú elektromerové rozvádzače HASMA typ RE2.0 F403 W 2x32A P0 - 8ks. V elektromerových rozvádzačoch RE13 a RE16 bude osadený hlavný trojpólový istič hodnoty 32A s charakteristikou B a jednotarifný trojfázový elektromer. Prepojenie SR a RE bude realizované káblom NAYY-J 4x25. Navrhnuté sú elektromerové rozvádzače HASMA typ RE2.0 F403 W 32A P0 - 2ks. Elektromerové rozvádzače musia byť uzemnené.

SO 02.4 Verejné osvetlenie

Osvetlenie navrhovanej komunikácie a príľahlého chodníka je navrhované pomocou 8 stĺpových svietidiel napojených z nového rozvádzača VO. Osvetlenie je navrhnuté LED svietidlami umiestnenými na stupňovitých pozinkovaných stožiaroch s nadzemnou výškou 6m - typ stožiaru AMAKO K6 s výložníkom dĺžky ramena 0,5m - typ SK 1/60-500.

Verejné osvetlenie (VO) bude napájané a ovládané z nového rozvádzača pre verejné osvetlenie RVO, ktorý bude napájaný zo skrine SR č.3 káblom NAYY-J 4x25. Navrhnutý je rozvádzač HASMA RVO E403 W 20A P0. Zemný káblový rozvod VO je riešený káblom CYKY-J 5x10 mm². Prepoje v stožiaroch od stožiarovej svorkovnice k svietidlu budú realizované káblami CYKY-J 3x1,5mm². Pre ukončenie káblov v stožiaroch budú použité zmršťovacie koncovky HCZ5. Do ryhy pre kábel VO medzi stožiarimi sa uloží súbežne aj uzemňovacia páska FeZn 30x4mm. Stožiare na priebežnú uzemňovaciu pásovину budú pripojené uzemňovacím vodičom FeZn 10 mm a svorkami SR03 a SP1.

SO 02.5 Dátové prípojky

Dátové prípojky budú riešené ako predpríprava pre budúce dopojenie vybraným dodávateľom technológie. Primárna časť dátových rozvodov bude riešená pokládkou chráničky HDPE40 pozdĺž celej plánovanej komunikácie. V trase hlavného rozvodu budú osadené tri rozvádzače, z ktorých budú realizované sekundárne privody ku jednotlivým pozemkom pomocou mikrotrubičiek 7/4mm. Rozvádzače budú prázdne pilierové skrine pripravené pre osadenie technológie.

SO 03.1 Vodovod a prípojky

Napojenie na existujúci a na preložený verejný vodovod vysadením odbočky, T-kusu. Za miestom napojenia sa osadí šupátko DN100 so zemnou súpravou. Nový vodovod bude vedený v obslužnej komunikácii prislúchajúcej k obytnej zóne a bude zokruhovaný. Časť verejného vodovodu bude vedená v miestnej obslužnej komunikácii. Potrubie sa vybuduje z rúr DN100 z tvárnej liatiny, PN10. Pre požiarne účely sa na trase vodovodu osadia dva podzemné hydranty DN80, ktoré budú zároveň slúžiť aj na odvzdušnenie vodovodnej siete.

Dĺžka verejného vodovodu TVLt DN100: 254,7 m

Cez riešený pozemok stavebníka par. č. 186/1 je vedená vodovodná prípojka, ktorej trasovanie a funkčnosť bude overená Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a v koordinácii s obcou Borová riešená jej odstávka, resp. prekládka.

Vodovodná prípojka

Počas výstavby verejného vodovodu sa vyhotovia vodovodné prípojky pre jednotlivé parcely osadením navrtavacieho pásu DN100/DN25. Súčasťou navrtavacieho pásu je šupátkový uzáver so zemnou súpravou. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1200x900x1800mm, ktorá sa osadí cca 1,0m za hranicou pozemku. Prípojka sa uloží v sklone k verejnému vodovodu.

Potrubie sa vybuduje z HDPE PE100 rúr d32. Celkovo sa vybuduje 10 ks prípojok o celkovej dĺžke cca 47,0m.

Požiarne vodovod

Vonkajším odberným miestom budú dva podzemné hydranty DN80, ktoré budú osadené na trase verejného vodovodu.

SO 03.2 Preložka verejného vodovodu

Riešenou obytnou zónou prechádza existujúci verejný vodovod DN 100, ktorý bude preložený. Preložka potrubia bude vedená rovnobežne s cestou III/1293. Súčasťou prekládky bude aj osadenie odbočovacieho T-kusu pre napojenie vodovodu, ktorým bude zásobovaná riešená obytná zóna. Úsek zrušeného verejného vodovodu DN 100 sa ponechá v zemi. Potrubie sa vybuduje z rúr DN100 z tvárnej liatiny, PN10.

Dĺžka preložky verejného vodovodu Tvlt DN100: 45,10 m

SO 04 Splašková kanalizácia a prípojky, dažďová kanalizácia

V obci Borová nie je vybudovaná kanalizačná sieť. V rámci investičného zámeru bude v navrhovanej zóne vybudovaná splašková kanalizácia trasovaná pod novou komunikáciou a výhľadovo tak bude možné budúce napojenie na centrálnu, obecnú kanalizačnú sieť.

Nová verejná splašková kanalizácia bude vedená v obslužnej komunikácii prislúchajúcej k obytnej zóne, trasovanie kanalizácie je navrhnuté podľa sklonu terénu. Na trase sa osadí spolu sedem kanalizačných betónových šacht o priemere 1000 mm. Potrubie sa vybuduje

z PVC kanalizačných rúr DN300. Predpokladaná dĺžka verejnej kanalizácie PVC DN300 bude 424,50 m.

Odkanalizovanie jednotlivých parciel bude dočasne riešené do žumpy, pre každú parcelu samostatne - riešené v rámci stavebného objektu rodinného domu.

Prípojka splaškovej kanalizácie

K jednotlivým parcelám sa vybudujú prípojky napojené na výhľadovú verejnú splaškovú kanalizáciu PVC DN300. Prípojka sa uloží v sklone cca 3% a bude ukončená v revíznej šachte RŠ, ktorá sa osadí cca 1,0m za hranicou pozemku. Šachta bude o priemere 600mm. Potrubie sa vybuduje z PVC kanalizačných rúr DN150. Celkovo sa vybuduje 10 ks prípojok o celkovej dĺžke cca 47,0m.

Dažďová kanalizácia

Spevnené plochy prislúchajúce k obytnej zóne budú odvodnené uličnými vpustami cez filtračnú šachtu o priemere 400mm do vsakovacieho zariadenia, ktoré bude vytvorené zo vsakovacích blokov.

Odvodnenie dažďových vôd zo striech budúcich rodinných domov bude riešené v rámci pozemkov budúcich vlastníkov do vsaku, prípadne retenčných nádrží.

Obec Borová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

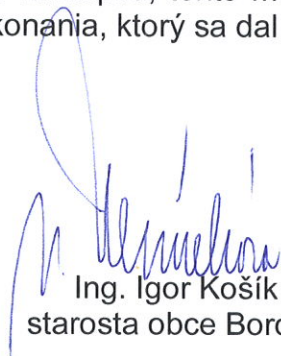
Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

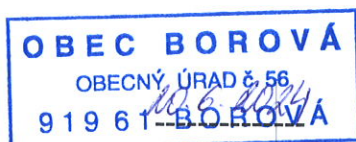
Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ing. Igor Košík
starosta obce Borová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Borová), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Aliatech, s.r.o., Líščie údolie súp. č. 5, Karlova Ves, 841 04 Bratislava
2. Mgr. Tomáš Kurinec, Dobrá Voda súp. č. 205, 919 54 Dobrá Voda
3. Miroslav Čavara, Čajkovského súp. č. 6325/26, 917 08 Trnava
4. Helena Kucharová, Františka Hečku súp. č. 4921/26, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
5. Ing. Jozef Mikuš, Fándlyho 50, 900 89 Častá
6. Mária Mikušová, Fándlyho 50, 900 89 Častá
7. Juraj Ondruš, Borová súp. č. 51, 919 61 Borová
8. Matej Páleník, Borová súp. č. 63, 919 61 Borová
9. Jana Páleníková Kuracinová, Borová súp. č. 63, 919 61 Borová
10. Ľubomír Viskupič, Borová súp. č. 70, 919 61 Borová
11. Ing. Eva Viskupičová, Borová súp. č. 70, 919 61 Borová
12. LIONS&PARTNERS, a.s., Grösslingova súp. č. 4, 811 09 Bratislava
13. RUPOS s.r.o., Ružindol súp. č. 448, 919 61 Ružindol
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
15. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
19. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
20. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
21. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
23. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
24. Obec Borová, Obecný úrad, 919 61 Borová 56
25. Spoločný obecný úrad - k spisu