

OBEC BORO VÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BOR-20/2023/Já-17
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 15.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Borová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.08.2023 podal

Aliatech, s.r.o., Líščie údolie 5, 841 04 Bratislava,
ktorého zastupuje **Mgr. Tomáš Kurinec, 919 54 Dobrá Voda 205**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby IBV – BORO VÁ

SO 00 Príprava územia
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02.1 Prekládka VN
SO 02.2 Distribučné rozvody NN
SO 02.3 Káblové prípojky NN
SO 02.4 Verejné osvetlenie
SO 02.5 Dátové prípojky
SO 03.1 Vodovod a prípojky
SO 03.2 Preložka verejného vodovodu
SO 04 Splašková kanalizácia a prípojky, dažďová kanalizácia

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 186/1, 186/28, 186/41** v katastrálnom území **Borová**, pripojenie na cestu III/1293, pripojenie na plánovanú verejnú kanalizáciu: **register "C" parc. č. 556/3** v katastrálnom území **Borová**, pripojenie na miestnu komunikáciu: **register "E" parc. č. 295/5** v katastrálnom území **Borová**, prekládka VN: **register "C" parc. č. 186/1, 186/27, 186/29, register "E" parc. č. 1168, 1169** v katastrálnom území **Borová**, distribučné rozvody NN: **register "C" parc. č. 186/1, 186/27, 186/29** v katastrálnom území **Borová**, pripojenie na verejný vodovod: **register "C" parc. č. 186/1, register "E" parc. č. 295/5, 1168, 1169** v katastrálnom území **Borová**, preložka verejného vodovodu: **register "C" parc. č. 186/1, register "E" parc. č. 559** v katastrálnom území **Borová** v obci **Borová**.

Popis stavby:

Riešene územie sa nachádza v lokalite s označením Z3/5 s funkčným kódom označenia využitia územia A01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy. Zo severnej strany je územie ohraničené plochami poľnohospodárskej pôdy, z východnej strany územie lemuje štátna cesta III/1293, zo západu miestna obslužná komunikácia a z juhu parcela susedí so zastavanou časťou obce Borová.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je sprístupnenie územia a jeho vybavenie základnou sieťou potrebnej technickej infraštruktúry. Na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka je navrhnutých 10 parciel pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Celková plocha pozemkov vo vlastníctve stavebníka: 9 643 m²

SO 01 - Príprava územia

Pred začatím stavebných prác bude v rámci prípravy územia predmetný pozemok splanovaný a vyčistený od náletových drevín a porastov. V rámci prípravy územia bude nutné vytýčiť všetky okolité verejné a neverejné inžinierske siete a zabezpečiť ich dostatočnú ochranu pred poškodením.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravná obsluha IBV je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,50/30 - vetva "A".

Daná vetva "A" sa plynulo napája na cestu III/1293 pomocou stykovej križovatky v staničení štátnej cesty km 3,420. Miestna obslužná komunikácia sa napája na cestu III/1293 pomocou oblúkov s polomeri 7,00m a šírka napojenia na štátnu cestu je 17,61m. Od napojenia pokračuje vetva "A" priamym úsekom po staničení vetvy "A" km 0,039 63, kde je navrhnutý začiatok ľavotočivého smerového oblúku so stredovým polomerom 52,75m. Za daným smerovým oblúkom pokračuje komunikácia na vetve "A" priamym úsekom smerom k severozápadnej hranici riešeného územia. V danej časti sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia napája pomocou stykovej križovatky na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá má v súčasnosti šírku 3,50 m. Polomery oblúkov na napojení sú 7,00 m a dĺžka napojenia je 20,20m. Celková dĺžka vetvy "A" je 222,40m. Popri ceste III/1293 sa v súčasnosti v riešenom území nenachádzajú chodníky. Navrhovaný chodník v rámci tohto projektu je ukončený pri koncoch navrhovanej komunikácie. Výškové riešenie komunikácie vetvy "A" bude rešpektovať výšky jestvujúcej vozovky na ceste III. triedy, ako aj na miestnej obslužnej komunikácii v bode napojenia a budú navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na jestvujúcu komunikáciu. Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii na vetve „A“ je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov na okraji komunikácii. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Komunikácia bude od zelene oddelená pomocou betónového obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety. Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato.

širokové usporiadanie miestnej komunikácie f.t. C3, MO 6,5/30:

šírka chodníka 2,00 m

šírka miestnej obslužnej komunikácie 5,50 m

šírka pásu zelene 0,50 m

Celková plocha navrhovaných miestnych obslužných komunikácií: 1257m².

Celková plocha chodníkov: 453m².

SO 02.1 Prekládka VN

Predmetom projektu je zakabelizovanie VN vzdušného vedenia, ktoré napája 2,5 stĺpovú TS007-003. Od podperného bodu PB č. 28 až po PB č.31 je VN vedenie realizované 3x

izolovaným vodičom 50. Od PB č.31 až po TS je riešené 3xAlFe 42/7. Na PB č.32 je umiestnený úsekový odpínač č.65/201. VN vzdušné vedenie bude od PB č.30 zdemontované až po TS007-003. Zdemontované bude vrátane podperných bodov a úsekového odpínaču č.65/201. PB.č.30 typ JB 13,5/6 bude vymenený za nový JB13,5/15. Na ten bude umiestnený nový zvislý úsekový odpínač (ÚO) so zvodičmi prepätia. Uzemnenie úsekového odpínača bude riešené dvomi ekvipotencionálnymi kruhmi o polomere 1m a 3m. Nové VN káblové vedenie typu NA2XS2Y 3x1x95mm bude vedené popri miestnej komunikácii až k existujúcej TS. VN kábel bude na oboch koncoch ukončený VN vonkajšími káblovými koncovkami. V celej trase VN káblového vedenia sa priloží aj rúra HDPE 40mm. Dĺžka demontovaného VN vzdušného vedenia je 140 m. Dĺžka nového VN káblového vedenia je 150 m.

SO 02.2 Distribučné rozvody NN

V NN rozvádzači existujúcej 2,5 stĺpovej trafostanice TS0007-003 sú voľné dva poistkové odpínače č.1 a č.2.

TS vývod č.1 - kábel typu NAYY-J 4x240 z TS popri existujúcej a plánovanej komunikácii do navrhovanej SRč.1, následne cez SRč.2 s ukončením v skrini SRČ.3 - dĺžka trasy 224m.

TS vývod č.2 - kábel typu NAYY-J 4x240 z TS popri existujúcej a plánovanej komunikácii do navrhovanej SRč.3 dĺžka trasy 224m.

Navrhované rozpojovacie a istiace skrine:

SRč.1-3 - typ SR5 DIN00 VV 2x400A/4x160A P2

Navrhované SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine uzemnené zemniacim pásom FeZn 30x4. Vývody uzemnenia do SR budú realizované FeZn 10 mm.

SO 02.3 Káblové prípojky NN

NN káblové prípojky pre plánovanú výstavbu budú realizované z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň SR. Elektromerové rozvádzače RE budú umiestnené na verejne prístupnom mieste tak, aby ich spodná hrana bola minimálne 0,6m nad úrovňou upraveného terénu. V elektromerových rozvádzačoch RE1,2, RE3,4, RE5,6, RE7,8, RE9,10, RE11,12, RE14,15 a RE17,18 bude osadený 2x hlavný trojpólový istič hodnoty 32A s charakteristikou B a 2x jednotarifný trojfázový elektromer. Prepojenie SR a RE bude realizované káblom NAYY-J 4x50. Navrhnuté sú elektromerové rozvádzače HASMA typ RE2.0 F403 W 2x32A P0 - 8ks. V elektromerových rozvádzačoch RE13 a RE16 bude osadený hlavný trojpólový istič hodnoty 32A s charakteristikou B a jednotarifný trojfázový elektromer. Prepojenie SR a RE bude realizované káblom NAYY-J 4x25. Navrhnuté sú elektromerové rozvádzače HASMA typ RE2.0 F403 W 32A P0 - 2ks. Elektromerové rozvádzače musia byť uzemnené.

SO 02.4 Verejné osvetlenie

Osvetlenie navrhovanej komunikácie a prilahlého chodníka je navrhované pomocou 8 stĺpových svietidiel napojených z nového rozvádzača VO. Osvetlenie je navrhnuté LED svietidlami umiestnenými na stupňovitých pozinkovaných stožiaroch s nadzemnou výškou 6m - typ stožiaru AMAKO K6 s výložníkom dĺžky ramena 0,5m - typ SK 1/60-500.

Verejné osvetlenie (VO) bude napájané a ovládané z nového rozvádzača pre verejné osvetlenie RVO, ktorý bude napájaný zo skrine SR č.3 káblom NAYY-J 4x25. Navrhnutý je rozvádzač HASMA RVO E403 W 20A P0. Zemný káblový rozvod VO je riešený káblom CYKY-J 5x10 mm². Prepoje v stožiaroch od stožiarovej svorkovnice k svietidlu budú realizované káblami CYKY-J 3x1,5mm². Pre ukončenie káblov v stožiaroch budú použité zmršťovacie koncovky HCZ5. Do ryhy pre kábel VO medzi stožiarimi sa uloží súbežne aj uzemňovacia páska FeZn 30x4mm. Stožiare na priebežnú uzemňovaciu pásovú budú pripojené uzemňovacím vodičom FeZn 10 mm a svorkami SR03 a SP1.

SO 02.5 Dátové prípojky

Dátové prípojky budú riešené ako predpríprava pre budúce dopojenie vybraným dodávateľom technológie. Primárna časť dátových rozvodov bude riešená pokládkou chráničky HDPE40 pozdĺž celej plánovanej komunikácie. V trase hlavného rozvodu budú osadené tri rozvádzače, z ktorých budú realizované sekundárne prívody ku jednotlivým pozemkom pomocou mikrotrubičiek 7/4mm. Rozvádzače budú prázdne pilierové skrine pripravené pre osadenie technológie.

SO 03.1 Vodovod a prípojky

Napojenie na existujúci a na preložený verejný vodovod vysadením odbočky, T-kusu. Za miestom napojenia sa osadí šupátko DN100 so zemnou súpravou. Nový vodovod bude vedený v obslužnej komunikácii prislúchajúcej k obytnej zóne a bude zokruhovaný. Časť verejného vodovodu bude vedená v miestnej obslužnej komunikácii. Potrubie sa vybuduje z rúr DN100 z tvárnej liatiny, PN10. Pre požiarne účely sa na trase vodovodu osadia dva podzemné hydranty DN80, ktoré budú zároveň slúžiť aj na odvzdušnenie vodovodnej siete.

Dĺžka verejného vodovodu TVLt DN100: 254,7 m

Cez riešený pozemok stavebníka par. č. 186/1 je vedená vodovodná prípojka, ktorej trasovanie a funkčnosť bude overená Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a v koordinácii s obcou Borová riešená jej odstávka, resp. prekládka.

Vodovodná prípojka

Počas výstavby verejného vodovodu sa vyhotovia vodovodné prípojky pre jednotlivé parcely osadením navrtavacieho pásu DN100/DN25. Súčasťou navrtavacieho pásu je šupátkový uzáver so zemnou súpravou. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1200x900x1800mm, ktorá sa osadí cca 1,0m za hranicou pozemku. Prípojka sa uloží v sklone k verejnému vodovodu.

Potrubie sa vybuduje z HDPE PE100 rúr d32. Celkovo sa vybuduje 10 ks prípojok o celkovej dĺžke cca 47,0m.

Požiarne vodovod

Vonkajším odberným miestom budú dva podzemné hydranty DN80, ktoré budú osadené na trase verejného vodovodu.

SO 03.2 Preložka verejného vodovodu

Riešenou obytnou zónou prechádza existujúci verejný vodovod DN 100, ktorý bude preložený. Preložka potrubia bude vedená rovnobežne s cestou III/1293. Súčasťou prekládky bude aj osadenie odbočovacieho T-kusu pre napojenie vodovodu, ktorým bude zásobovaná riešená obytná zóna. Úsek zrušeného verejného vodovodu DN 100 sa ponechá v zemi. Potrubie sa vybuduje z rúr DN100 z tvárnej liatiny, PN10.

Dĺžka preložky verejného vodovodu Tvlt DN100: 45,10 m

SO 04 Splašková kanalizácia a prípojky, dažďová kanalizácia

V obci Borová nie je vybudovaná kanalizačná sieť. V rámci investičného zámeru bude v navrhovanej zóne vybudovaná splašková kanalizácia trasovaná pod novou komunikáciou a výhľadovo tak bude možné budúce napojenie na centrálnu, obecnú kanalizačnú sieť.

Nová verejná splašková kanalizácia bude vedená v obslužnej komunikácii prislúchajúcej k obytnej zóne, trasovanie kanalizácie je navrhnuté podľa sklonu terénu. Na trase sa osadí spolu sedem kanalizačných betónových šacht o priemere 1000 mm. Potrubie sa vybuduje z PVC kanalizačných rúr DN300. Predpokladaná dĺžka verejnej kanalizácie PVC DN300 bude 424,50 m.

Odkanalizovanie jednotlivých parciel bude dočasne riešené do žumpy, pre každú parcelu samostatne - riešené v rámci stavebného objektu rodinného domu.

Prípojka splaškovej kanalizácie

K jednotlivým parcelám sa vybudujú prípojky napojené na výhľadovú verejnú splaškovú kanalizáciu PVC DN300. Prípojka sa uloží v sklone cca 3% a bude ukončená v revíznej šachte RŠ, ktorá sa osadí cca 1,0m za hranicou pozemku. Šachta bude o priemere 600mm. Potrubie sa vybuduje z PVC kanalizačných rúr DN150. Celkovo sa vybuduje 10 ks prípojok o celkovej dĺžke cca 47,0m.

Dažďová kanalizácia

Spevnené plochy prislúchajúce k obytnej zóne budú odvodnené uličnými vpustami cez filtračnú šachtu o priemere 400mm do vsakovacieho zariadenia, ktoré bude vytvorené zo vsakovacích blokov.

Odvodnenie dažďových vôd zo striech budúcich rodinných domov bude riešené v rámci pozemkov budúcich vlastníkov do vsaku, prípadne retenčných nádrží.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 186/1, 186/28, 186/41 v katastrálnom území Borová, pripojenie na cestu III/1293, pripojenie na plánovanú verejnú kanalizáciu: register "C" parc. č. 556/3 v katastrálnom území Borová, pripojenie na miestnu komunikáciu: register "E" parc. č. 295/5 v katastrálnom území Borová, prekládka VN: register "C" parc. č. 186/1, 186/27, 186/29, register "E" parc. č. 1168, 1169 v katastrálnom území Borová, distribučné rozvody NN: register "C" parc. č. 186/1, 186/27, 186/29 v katastrálnom území Borová, pripojenie na verejný vodovod: register "C" parc. č. 186/1, register "E" parc. č. 295/5, 1168, 1169 v katastrálnom území Borová, preložka verejného vodovodu: register "C" parc. č. 186/1, register "E" parc. č. 559 v katastrálnom území Borová, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spíňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 14.09.2023 č. 073433/2023/40201/KL

K predloženej DUR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Cez parcelu 186/1, k.ú. Borová podľa podkladov GIS BVS prechádza vodovod DN100, z ktorého je prípojka DN32 na parc.č. 295/18 (0M00064403). Žiadame preveriť za účasti pracovníka BVS trasovanie a funkčnosť uvedeného vodovodu. Existujúcu prípojku na parc.č.185/18 žiadame rešpektovať a v prípade, že sa preukáže napojenie z predmetného vodovodu, je nutné riešiť jeho preložku mimo riešené územie.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Existujúce prípojky z verejných vodohospodárskych sietí BVS, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbornom mieste treba riešiť cestou OPSZ.

5. Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu DN100 v novej trase je možná pri splnení podmienky:

- že nová trasa verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky (min. 3,0 m) a nosnosti povrchu pre vjazd servisných vozidiel,

- DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN a štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS.

- Existujúci verejný vodovod, ktorý v súvislosti s navrhovanou stavbou je určený na asanovanie, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie definovať (dimenziu, dĺžku) a spôsob likvidácie (fyzicky, vodoprávne) dohodnúť na divízii distribúcie vody.

- Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS "Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby".

6. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných IS.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúce verejné vodovody DN100, na ktoré sa navrhovaný verejný vodovod pripája, sú v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu márne nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.

b) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. Č. 442/2002 Z.z. "O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

b) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN. EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom "Technické podmienky pripojenia ... v podmienkach BVS, a.s.", ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania sa nevyjadrujeme, nakoľko sa verejná kanalizácia BVS v obci nenachádza a nie je vypracovaný projekt obecnej verejnej kanalizácie na odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Upozorňujeme na skutočnosť, že bez výšky zaústenia navrhovanej stoky nie je zaručené, že v budúcnosti bude možná vecná koordinácia výstavby verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia je vodná stavba, je povolená vo vodoprávnom konaní v kompetencii špeciálneho stavebného úradu OÚ ŽP.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 442/2002 Z. z.") môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy a prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejného vodovodu na BVS, a.s.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadříme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevedení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák.č. 442/2002 Z.z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DUR a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie dňa 15.05.2023 č. 2028-2/342/2023

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby "IBV - Borová", ktorá sa plánuje na parcelách reg. C_KN č- 186/1, 186/41, 186/28 v k.ú. Borová, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 25.05.2023 č. KPUTT-2023/11118-3/41999/Grz

Rozhodnutie - za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "IBV Borová", pozemkoch parc. č. 186/1, 186/41 a 186/28 v katastrálnom území Borová bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. a) a b) pamiatkového zákona vykonaný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický, predstihový, záchranný

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby "IBV Borová" na pozemkoch parc. č. 186/1, 186/41 a 186/28 v katastrálnom území Borová,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov a prieskumu prostredníctvom detektoru kovov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Súčasťou I. etapy bude geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej stavby. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú I. etapu začať už v tejto fáze. V prípade, že I. etapa bude z hľadiska výskytu archeologických nálezov a situácií respektíve anomálií geofyzikálnych meraní indikujúcich výskyt archeologických objektov negatívna, archeologický výskum je možné ukončiť a v ďalších etapách už nepokračovať.

V II. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. etape uskutoční zisťovacia sondáž. Rozmery a presné umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava.

V III. Etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri výkone výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

7. Správcu archeologického nálezov určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenia na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

NASES vyjadrenie dňa 13.12.2023 č. 332-2023/4248-2923

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Borová, Obecný úrad, 919 61 Borová 56 stanovisko dňa 22.05.2023 č. Bor-64/2023

Obecný úrad Borová, v zastúpení starostom obce, Ing. Igorom Košíkom súhlasí s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie - "IBV - Borová", v katastrálnom území Borová, na parcelných číslach 186/1, 186/41, 186/28.

Obec Borová, Obecný úrad rozhodnutie dňa 26.03.2024 č. Bor-34/2024

povoľuje trvalé pripojenie budúcej miestnej cesty, ktorá bude postavená na pozemku parc. "C" parc. č. : 186/1 v k.ú. Borová obec Borová na miestnu cestu, ktorá bola postavená na pozemku parc. č.: 295/5 v k.ú. Borová obce Borová z dôvodu stavby budúcej miestnej cesty pre stavbu "IBV Borová".

Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:

1. v prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na stávajúcich pozemných komunikáciách, vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov, je potrebné postupovať podľa bodu 2, písm. a) tohto stanoviska.

2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods.7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia a dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácií alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie

3. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.Z. o dopravnom značení.

ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ku kolaudácii budúcej miestnej cesty.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 18.07.2023 č. OU-TT-OCDPK-2023/039325-003

povoľuje trvalé pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/1293, v kkm 3,430 v smere staničenia vľavo na parc. č. 186/1 v k. ú. Borová, z dôvodu pripojenia IBV Borová. Podmienky povolenia:

1. Objekt "IBV Borová" bude napojený miestnou komunikáciou z cesty III/1293, v kkm 3,430, šírka pripojenia bude cca 18 m.
2. Miestna komunikácia musí byť na cestu III/1293 napojená plynule a riešená zarezaním a preplátovaním podľa TP 079. Spoj celej dĺžke nesmie brániť zimnej údržbe. Odvodnenie cesty III/1293 musí byť zachované a cestné priekopy obnovené.
3. Pri realizácii sa predpokladá obmedzenie cestnej premávky na ceste III/1293, je potrebné spracovať návrh dočasného dopravného značenia a odsúhlasiť na OR PZ ODI Trnava.
4. Pred realizáciou min. 30 dní požiadať o určenie na použitie dočasného dopravného značenia tunajší úrad. Prílohou žiadosti bude súhlasné stanovisko majetkového správcu a OR PZ ODI Trnava.
5. Pri budovaní pripojenia miestnej komunikácie s chodníkom - musia byť dodržané podmienky stanoviska ORPZ ODI Trnava číslo ORPZ-TT-ODI-2023/001773-038 zo dňa 11.07.2023 a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 06521/2023/SÚCTt-2-3441 zo dňa 01.06.2023.
6. Po realizácii pripojenia miestnej komunikácie je nutné osadiť schválené trvalé dopravné značenie, o ktorého určenie je potrebné požiadať na tunajšom úrade.
7. Cesta III/1293 nesmie byť počas budovania pripojenia miestnej komunikácie znečisťovaná ani poškodzovaná. Prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.
8. Pripojenie miestnej komunikácie k ceste III/1293 sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava strediska Buková, č. t. 0902 964 753, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác.
9. Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia vyjadrenie dňa 06.02.2024 č. OU-TT-OKR1-2024/002266-025

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia nemá k uvedenej stavbe z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO vyjadrenie dňa 22.05.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/028503-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho/jej povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, jeho/jej povolenie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č.314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 12.05.2024 č. OU-TT-OSZP3-2023/028535-002

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:
- zastavanom území od 10 000 ,2 podlahovej plochy,

c) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk. Navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 09.05.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/028154-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK stanovisko dňa 05.05.2023

Územné rozhodnutie je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné vydať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie; v zastavanom území vydáva súhlas obec. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitného predpisu, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
4. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 13.02.2024 č. OU-TT-OSZP2-2024/011703-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 03.1 Vodovod a prípojky, SO 03.2 Preložka verejného vodovodu, SO 04 Splašková kanalizácia a prípojky, Dažďová kanalizácia, sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

2. SO 04 Dažďovú kanalizáciu je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou (hydrogeológom) v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

3. Podľa § 3 ods. 2 zákona 6. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

4. Podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podmienkou vydania stavebného povolenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich časti prevádzkovo súvisiacich a písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich časti prevádzkovo súvisiacich, ak vlastníkom navrhnutého verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie bude iný subjekt ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa navrhnuté siete pripájajú.

5. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby SO 01 Komunikácia a spevnené plochy.

6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

7. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 06.07.2023 č. OU-TT-PLO-2023/038923-002

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému zámeru žiadne pripomienky. Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 19.05.2023 č. ORHZ-TT1-2023/000202-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát vyjadrenie dňa 06.06.2023 č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-119

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých) z pozemných komunikácií na spevnené plochy.

Cestným správnym orgánom sú obce pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 15.03.2024 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1052/2595/2024

S návrhom žiadateľa: Aliatech, s.r.o., Líščie údolie 5, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 47 138 106 v zastúpení splnomocnencom: Mgr. Tomáš Kurinec, Dobrá Voda 205, 919 54 Dobrá Voda zo dňa 13.02.2024 na územné konanie: "IBV -BOROVÁ" na parc. č. 186/1, 186/41, 186/28 v k.ú. Borová sa súhlasí.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 30.01.2024 č. 6612402703

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský pozemkový fond stanovisko dňa 16.04.2024 č. SPFS89581/2024/740
SPFZ071884/2024

SPF, odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SR za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov,
- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR., ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 25.07.2023 č. TD/NS/0340/2023/Md

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre

konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 24. 7. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 01.06.2023 č. 06521/2023/SUCTt-2 3441

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1293 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením horeuvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť zapracované vo všetkých stupňoch dokumentácie. Žiadame o predloženie dokumentácie DSP so zapracovanými pripomienkami na vyjadrenie.

Napojenie polotuhej vozovky na cestu III/1293 musí byť plynulé a riešené preplátovaním asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5m. V prípade návrhu inej vozovky na obslužnej komunikácii je potrebné napojenie doriešiť s našou organizáciou.

Keďže v tejto časti obce nie je existujúci chodník, musí byť navrhovaný chodník ukončený min. 4,0m od asfaltového okraja cesty III/1293.

V prípade riešenia iných inžinierskych sietí resp. napojenia na kanalizáciu v blízkosti cesty III/1293 žiadame predložiť DUR aj DSP na vyjadrenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. -31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1293 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1293 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1293 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 22.05.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, as. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV Borová (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 186/1, 186/41, 186/28, v katastrálnom území Borová, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 02/2023, pre stavebný objekt /stavebne objekty: IBV Borová za týchto podmienok:

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:

Počet odberných miest-19ks. Charakter odberného miesta-18xrodinné domy+1xver.osvetlenie.Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita-18x(3fx32A)+1x3fx20A.Vykurovanie na báze elektriny-ÁNO.

Projektová dokumentácia rieši preložku časti vn vzdušnej prípojky pre trafostanicu č.0007-003 a nové nn káblové distribučné nn rozvody pre napojenie plánovanej výstavby rodinných domov.

Preložka bude pozostávať zo zakabelizovania distribučného vn vzdušného vedenia č.201, ktoré je potrebné v úseku od podperného bodu č.30 po trafostanicu č.0007-003 preložiť do vn kábla. Súčasťou preložky bude aj ukončenie existujúceho vn vzdušného vedenia na novom koncovom podpernom bode č.30, s prechodom do vn kábla cez nový úsekový zvislý odpojovač a demontáž nahradzovaného vn vzdušného vedenia, vrátane existujúceho úsekového odpojovača č.65/201 nachádzajúceho sa v tejto časti prípojky. Nový vn kábel bude vo vyhotovení káblom typu 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm², s dĺžkou 150m.

Z existujúcej transformačnej stanice č.0007-003, budú pre napojenie plánovaných rodinných domov vyvedené dva nové nn káblové vývody. Tie budú preslučkované cez tri nové rozpojovacie skrine SR. Nový nn káblový distribučný rozvod bude vo vyhotovení káblom typu NAYY-J 4x240mm², s celkovou dĺžkou 448m.

Elektrické prípojky k navrhovaným rodinným domom budú pripojené z nových rozpojovacích skriň SR a ukončené v elektromerových rozvádzačoch. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačne merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva

Deliacim miestom nmedzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, as.;

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení požiadajte prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou adresujte na odberateľ@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, as., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosti, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, as.) musí byť vypracovaná v zmysle "Štandardov projektovej dokumentácie", "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdisk.sk.

5. Projekt stavby musí obsahovať samostatnú časť „projekt sadových úprav“, ktorý bude riešiť Sadvé úpravy s osobou s príslušným odborným vzdelaním.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie normy **STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia**.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. **Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu (SO 01) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie**
10. **Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu (SO 03.1 Vodovod a prípojky, SO 03.2 Preložka verejného vodovodu, SO 04 Splašková kanalizácia a prípojky, Dažďová kanalizácia) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.**
11. Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie nevyžaduje (SO 02.5).
Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
12. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 28.08.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 09.10.2023 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 15.05.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Na základe oznámenia o začatí územného konania č.Výst.BOR-20/2023/Já-12 zo dňa 10.06.2024 sa dňa 26.06.2024 dostavila na stavebný úrad Ing. Eva Viskupičová, 919 61 Borová 70 za účelom nahliadnutia do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

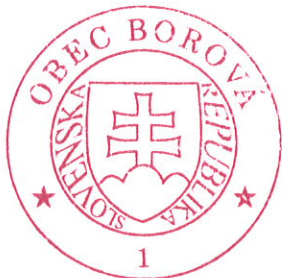
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Borová. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Igor Košík
starosta obce Borová

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 800.00 € bol zaplatený.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Borová.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Borová), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Aliatech, s.r.o., Líščie údolie súp. č. 5, Karlova Ves, 841 04 Bratislava
2. Mgr. Tomáš Kurinec, Dobrá Voda súp. č. 205, 919 54 Dobrá Voda
3. Helena Kucharová, Františka Hečku súp. č. 4921/26, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
4. Ing. Jozef Mikuš, Fándlyho 50, 900 89 Častá
5. Mária Mikušová, Fándlyho 50, 900 89 Častá
6. Juraj Ondruš, Borová súp. č. 51, 919 61 Borová
7. Matej Páleník, Borová súp. č. 63, 919 61 Borová
8. Jana Páleníková Kuracinová, Borová súp. č. 63, 919 61 Borová
9. Ľubomír Viskupič, Borová súp. č. 70, 919 61 Borová
10. Ing. Eva Viskupičová, Borová súp. č. 70, 919 61 Borová
11. LIONS&PARTNERS, a.s., Grösslingova súp. č. 4, 811 09 Bratislava
12. Obec Borová, Obecný úrad, 919 61 Borová 56
13. RUPOS s.r.o., Ružindol súp. č. 448, 919 61 Ružindol
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
15. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Obec Borová, Obecný úrad, 919 61 Borová 56
17. Spoločný obecný úrad - k spisu