



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORO VÁ

ZMENA 03/2020

A.Textová časť

ČISTOPIS

<p>Schvaľovacia doložka</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Borová</p> <p>Číslo uznesenia: 26/2021</p> <p>Dátum schválenia: 29.06.2021</p> <p>VZN č.: 1/2021</p> <p>Oprávnená osoba: Ing. Blanka Matovičová starostka obce</p>	
---	--

Jún 2021

Územný plán obce Borová
 Zmena 03/2020
 A. Textová časť
 ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Borová
Obecný úrad Borová

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSTARÁVATEĽ:

(osoba poverená objednávatelom na obstaranie)

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Územný plán obce Borová v znení neskorších zmien
Zmena 03/2020

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 03/2020:
- B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA
M 1:5 000
 - B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 06/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020
M 1:5 000
 - B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 03/2020
M 1:5 000
-

- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 03/2020:
- B.03 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA
M 1:5 000
 - B.03 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 06/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020
M 1:5 000
 - B.03 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 03/2020
M 1:5 000
-

- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
Zmena 03/2020:
- B.04 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA
M 1:5 000
 - B.04 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 06/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020
M 1:5 000
 - B.04 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
Zmena 03/2020
M 1:5 000
-

- B.05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Energetika a spoje
Zmena 03/2020:
- B.05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA
M 1:5 000
 - B.05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 06/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020
M 1:5 000
 - B.05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 03/2020
M 1:5 000

-
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 03/2020:
- B.07 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA
M 1:5 000
 - B.07 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 06/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020
M 1:5 000
 - B.07 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 03/2020
M 1:5 000
-

C. Závazná časť

C.01. Textová časť

C.02 C.03. Grafická časť

C.02. Limity a regulatívy rozvoja

Zmena 03/2020:

C.02 Limity a regulatívy rozvoja
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA
M 1:5 000

C.02 Limity a regulatívy rozvoja
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 06/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020
M 1:5 000

C.02 limity a regulatívy rozvoja
Zmena 03/2020
M 1:5 000

C.03. Schéma záväzných častí

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOROVÁ

ZMENA 03/2020

Územný plán obce Borová bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Borovej uznesením č. 37/2007 dňa 14.03.2007.

V r. 2008 boli v súlade s platnou legislatívou schválené zmeny ÚPN obce:

- Zmena 01/2020 – Obytná zóna Dolné pole II;
- Zmena 02/2008 – Rodiný dom parc.č. 186/12.

Obec Borová ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V uplynulom období boli formulované nové požiadavky a iniciatívy vlastníkov a investorov vo viacerých lokalitách obce Borová.

Obecné zastupiteľstvo po posúdení na základe príslušných uznesení k jednotlivým vzneseným požiadavkám pristúpilo k obstaraniu Zmeny 03/2020 Územného plánu obce Borová v lokalitách:

Z03/1 (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- vyčlenenie parcely č. 188/20 na výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/2: (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- zmena navrhovaného funkčného využitia parc.č. 209, 210/1, 210/2 z pôv. využitia pre trasovanie verejnej komunikácie do vymedzenej záberovej obytnej zóny v prognózne etapy a určenie predmetného územia vo vymedzenom rozsahu v ZÚ obce pre výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/3: (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- zmena navrhovaného funkčného využitia parc.č. 258/1-2, 254/3, 256, 257/1-3 z pôv. využitia pre trasovanie verejnej komunikácie do vymedzenej záberovej obytnej zóny v návrhovej etape a určenie plochy pôv. návrhu trasy komunikácie pre výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/4: (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- zmena funkčného využitia parc.č. 537/6 na funkciu zariadenia poľnohospodárskej výroby (sklad) v návrhovej etape,
- zmena funkčného využitia parc.č. 2/1 pre výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/5: (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- zmena funkčného využitia parc.č. 186/1 pre výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/6: (uznesenie OZ č. 36 zo dňa 25.11.2019):

- zmena trasovania navrhovaných verejných komunikácií pre dopravnú obsluhu obytnej zóny Dolné pole I – II v návrhovej etape v súlade s jestvujúcimi vlastníckymi vzťahmi v lokalite a vymedzenie nových verejných komunikácií pre dopravnú obsluhu v návrhovej etape;

Z03/7: (uznesenie OZ č. 15 zo dňa 21.05.2020):

- zmena funkčného využitia vymedzených plôch parc.č. 230/3-4 pre výstavbu 2 RD v návrhovej etape;

Z03/8: (uznesenie OZ č. 24 zo dňa 03.07.2020):

- zmena funkčného využitia vymedzených plôch parc.č. 45/9 pre výstavbu 3 RD v návrhovej etape.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 03/2020 Územného plánu obce Borová v potrebnom rozsahu tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia jednotlivých lokalít počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2020 s príslušnými orgánmi a dotknutými organizáciami.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 03/2020 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov a organizácií, právnických a fyzických subjektov vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnava podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Borovej uznesením č. 26/2021 dňa 29.06.2021, VZN č. 1/2021.

Územný plán obce Borová v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 03/2020

Lokalita Z03/1:

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba bytové domy BD v prognóznej etape, s kódom funkčného využitia:
A.03 – Nízkopodlažná zástavba, bytové domy mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

Lokalita Z03/2:

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy vymedzené pre vybudovanie verejnej komunikácie pre prístup do záberového rozvojového územia vymedzenej obytnej zóny A 01b v prognóznej etape, zčasti mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.
Riešenie dopravnej obsluhy a TI vymedzenej obytnej zóny A.01b bude predmetom riešenia v primeranom období v súlade s reálnym konkrétnym územím bloku a vlastníckym usporiadaním v prognóznej etape.

Lokalita Z03/3:

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy vymedzené pre vybudovanie verejnej komunikácie pre prístup do záberového rozvojového územia vymedzenej obytnej zóny A 01a,c v návrhovej etape, zčasti mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.
Riešenie dopravnej obsluhy a TI dotknutej časti vymedzenej obytnej zóny A.01a,c bude predmetom riešenia v návrhovej etape v súlade s reálnym konkrétnym územím bloku a vlastníckym usporiadaním.

Lokalita Z03/4:

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy obytného územia (parc.č. 2/1 ako súčasť rozvojovej lokality A.02/b) – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v prognóznej etape, mimo súčasne zastavaného územia obce;

- Poľnohospodárky pôdny fond – orná pôda (parc.č. 537/6), mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia parc.č. 2/1 na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- Plochy areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
C 02 – Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb v návrhovej etape.

Súčasťou návrhu riešenia je aj stanovenie koncepcie napojenia lokality na verejné komunikácie a TI.

Lokalita Z03/5:

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Poľnohospodárky pôdny fond – orná pôda (parc.č. 186/1), mimo súčasne zastavaného územia obce, z časti vo vymedzenom ochrannom pásme cintorína.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia parc.č. 186/1 na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- po zrušení ochranného pásma cintorína na základe uznesenia OZ Borová č. 14 zo dňa 25.05.2020.

Súčasťou návrhu riešenia je aj stanovenie koncepcie napojenia lokality na verejné komunikácie a TI.

Lokalita Z03/6:

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Súčasť plôch obytnej zóny A 01/a – A 01/c Dolné polle I-II vyčlenených na výstavbu rodinných domov RD,
- s kódom funkčného využitia:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, v návrhovej etape, vrátane vymedzenia verejných komunikácií a TI, zčasti mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Úprava riešenia dopravnej obsluhy a TI dotknutej časti vymedzenej obytnej zóny A.01a,c v návrhovej etape v súlade s reálnym konkrétnym investičným zámerom a vychádzajúcim z nového vlastníckeho usporiadania.

Riešenie dopravnej obsluhy a TI na ostatných častiach obytnej zóny A.01a,c bude definované po upresnení ďalších investičných zámerov vychádzajúcich z vlastníckeho usporiadania územia.

Lokalita Z03/7:

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy obytného územia (súčasť rozvojovej lokality A.02/b) – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v prognóznej etape, mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,

Súčasťou návrhu riešenia je aj stanovenie koncepcie napojenia lokality na verejné komunikácie a TI.

Lokalita Z03/8:

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy obytného územia (súčasť rozvojovej lokality A.02/b) – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v prognóznej etape, mimo súčasne zastavaného územia obce;

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,

Súčasťou návrhu riešenia je aj stanovenie koncepcie napojenia lokality na verejné komunikácie a TI.

Súčasťou Zmeny 03/2020 ÚPN obce Borová je aj úprava etapizácie zohľadňujúca reálny rozvoj územia a všeobecné socioekonomické spoločenské podmienky, ktorá definuje jednotlivé rozvojové etapy obce nasledovne:

- návrhová etapa – do r. 2030;
- prognózná etapa – po r. 2030.

Súčasťou Zmeny 03/2020 ÚPN obce Borová je aj zmena pôvodného označenia cesty III/05044 podľa nového označenia III/1293.

Zmeny v textovej časti Územného plánu obce Borová v znení zmeny 03/2020:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - v časti:
 - A.2.3.1. Scenár rozvoja (dynamika rastu obyvateľstva)
 - v tabuľke:
 - Vývoj obyvateľstva (počet obyvateľov)
 - Predpoklady rozvoja – scenár rozvoja obce
 - **menia sa položky počtu obyvateľov** v návrhovom období nasledovne:
 - r. ~~2026~~ **2030**:
Počet obyvateľov – ~~740~~ **810**
 - v časti:
 - A.2.3.2. Bytový fond:
 - v tabuľke – Rast počtu bytov v obci ...
 - riadok 3 – počet bytov:
 - stĺpec 5 a 6 – počet bytov ~~do r. 2026 2. etapa~~ **návrhová etapa do r. 2030**
celkom / obýv. byty:
 - **mení sa** pôvodný údaj v znení zmeny 01/2008 a 02/2008:
304 b.j./274 RD
na nový údaj
325 b.j./295 b.j.
 - stĺpec 7 – počet bytov po r. ~~2026~~ **2030** prognóza rezerva (po r. ~~2006~~ **2030**):
 - **mení sa** pôvodný údaj v znení zmeny 01/2008 a 02/2008:
+ 175
na nový údaj
+155 b.j.
 - v nasledovnom odstavci:
 - Prírastky nového bytového fondu podľa územnotechnickej prípravy:
 - **rušia sa jestvujúce odseky:**
 - ~~1. etapa do r. 2016 – 100 b.j.~~
 - ~~2. etapa do r. 2026 – 65 b.j.~~
 - ~~1. a 2. etapa spolu – 165 b.j.~~
 - ~~prognóza po r. 2026 – cca 175 b.j.~~
 - a nahrádzajú sa novými odsekmi** v znení a rozsahu:
 - **návrhová etapa do r. 2030 – 185 b.j.**
 - **prognóza etapa – po r. 2030 – 155 b.j.**
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v časti:
 - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby
 - v podčasti::
 - Rozvoj obytnej funkcie – bytová výstavba:
 - v prvom odstavci:
 - Pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky najmä pre novú bytovú výstavbu v rozsahu stanovenom v kap. 2.3.:
 - v druhom odseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- **tretí pododsek sa ruší** (z dôvodu spojenia lokality A.01/c s lokalitou A.01/a v znení:
~~—A.01.c—Dolné pole, mimo ZÚ obce.~~
- **za pôvodne štvrtý pododsek sa dopĺňa päť nových pododsekov** v znení a rozsahu:
 - Zmeny Z03/1, mimo ZÚ obce
 - Zmeny Z03/4, mimo ZÚ obce
 - Zmeny Z03/5, mimo ZÚ obce
 - Zmeny Z03/7, mimo ZÚ obce
 - Zmeny Z03/8, mimo ZÚ obce.
- **druhý odstavec sa mení** v nasledovnom rozsahu:
Nová bytová výstavba v návrhovom období formou rodinných domov a v malom rozsahu bytových domov bude zabezpečená vo vymedzených lokalitách o celkovej kapacite **185 b.j.** do r. ~~2026~~ **2030**, z toho 7 b.j. (**3,78 %**) v bytoch v nadstavbe polyfunkčného objektu.
- **tretí odstavec sa ruší** v plnom rozsahu:
~~V období do r. 2016 (1. etapa) je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územnotechnických podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale aj na záberové lokality, v rozsahu min. 100 b.j., z toho min 97 RD.~~
- **štvrtý odstavec sa ruší** v plnom rozsahu:
~~V období do r. 2026 (2. etapa) je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale aj na záberové lokality, v rozsahu min. 65 RD.~~
- **piaty odstavec sa mení** v nasledovnom rozsahu:
Okrem toho návrh ÚPN – O vyčleňuje územie pre bytovú výstavbu v prognóznom období po r. ~~2026~~ **2030** v rozsahu **155 RD**. ...
- tabuľka:
Vymedzenie nového rozvojového územia obce Borová:
A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
 - **sa nahrádza upravenou tabuľkou s položkami** v znení:

Ozn. lok.	Názov lokality	Plocha (ha) ^x		Hl. funkčná náplň	Kapacita (počet RD)		
		v ZÚ	mimo ZÚ		spolu	návrh do r. 2030	Progn. po r. 2030
A.01	Dolné pole	0,85	5,65	bývanie RD	165	70	95
A.02	Novinky	1,67	4,42	bývanie RD	120	60	60
Z03/5	Pri kostole	-	0,95	bývanie RD	10	10	
A.03	Rozptyl	2,9	0,27	bývanie RD	40	40	
Spolu		5,42	10,46		335	180	155
		15,88					

x – do r. 2030 (bez záberov v prognóze po r. 2030)

- v časti:
 - A.2.5.3. Zásady ochrany a využití kultúrno-historických a prírodných hodnôt
 - **za prvým odstavcom sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:
V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 Pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- v kapitole:
 - A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - v prvom odstavci:

Návrh riešenia ÚPN – O Borová stanovuje novú hranicu zastavaného územia vo vymedzení:

 - **v prvom odseku sa dopĺňa text** vznení:
 - hranica zastavaného územia – platná hranica Z.Ú. z r. 1990 rozšírená o nové záberové plochy bývania do r. ~~2026~~ **2030** (možnosť rozšírenia Z.Ú. v zmysle aktuálnej legislatívy), vrátane územia vymedzeného Zmenou 01/2008, 02/2008, **03/2020 ÚPN O v návrhovej etape.**
 - **v druhý odsek sa ruší** v znení:
 - ~~hranica zastavaného územia – platná hranica Z.Ú. z r. 1990 rozšírená o nové záberové plochy bývania a ostatných funkčných zložiek do r. 2026, vrátane územia vymedzeného Zmenou 01/2008, 02/2008 ÚPN O.~~
 - v kapitole:
 - A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Územný plán obce Borová vymedzuje v katastrálnom území obce Borová ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany:

 - **posledný odsek sa ruší** vznení:
 - ~~cintorín~~
 - ~~OP = 50 m.~~
 - v kapitole:
 - A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - v časti:

Riešenie záujmov obrany štátu

 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

Územie obce Borová môže byť v zmysle vyhl. 532/2006 zaradené v kategórii IV, pre ktoré je potrebné zabezpečiť budovanie ochranných stavieb a priestorov v plynottesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne:

 - **v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynottesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,**
 - **v bytových domoch nad 50 ukrývaných osôb v plynottesných úkrytoch.**
 - v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - v podkapitole:
 - A.2.12.1. Doprava
 - v časti:

Cestná doprava:

 - v podčasti:

Miestne komunikácie:

Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období (do r. 2030):

 - riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch a ako rekonštrukcie jestvujúcich MK:
 - **prvý odstavec sa dopĺňa** v rozsahu:

Lokalita A.01/ a - Dolné pole:

 - **prvý a druhý odsek sa nahrádza novým odsekom** v znení a rozsahu:
 - **nachádza sa na južnom okraji obce na plochách určených na výstavbu cca 70 RD v návrhovom období, prístup do lokality bude zabezpečený od jestvujúcej miestnej komunikácie paralelnej s cestou III/1293 na troch miestach v zmysle Zmeny 03/2020 ÚPN-O Borová.**

- **druhý odstavec sa dopĺňa** v rozsahu:
Lokalita A.02 - Novinky:
 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **navrhovaný systém miestnych komunikácií sa dopĺňa v rozsahu Zmeny 03/2020 ÚPN-O Borová**
 - lokalita Z03/4a-b,
 - lokalita Z03/8.
 - **za druhý odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
Lokalita Z03/5:
 - **dopravná obsluha bude zabezpečená navrhovanou komunikáciou v kategórii MO 6,5/40 dĺžky cca 220 m prepojenou na východnej strane s cestou III/1293 a na západnej strane s jestvujúcou verejnou komunikáciou.**
- Nové navrhované miestne komunikácie v prognóznom období (po r. 2030):
 - riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch a ako rekonštrukcie jestvujúcich MK:
 - v prvom odstavci:
Lokalita **A.01/b** - Dolné pole:
 - **tri pôvodné odseky sa nahrádzajú novým odsekom** v znení a rozsahu:
 - **návrh systému dopravnej obsluhy je potrebné riešiť v zmysle Zmeny 03/2020 ÚPN-O Borová.**
- v podkapitole:
A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
 - v časti:
Zásobovanie vodou (pitnou a užitkovou):
 - v štvrtom odstavci:
Zásobovanie vodou obytného územia na nových záberových rozvojových plochách bude potrebné riešiť novými vodovodnými vedečnicami napojenými na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť v obci v rozsahu: Návrhová etapa – do r. ~~2026~~ **2030**:
 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokalita Z03/5:**
 - **verejný vodovod (zokruhovaný):**
 - **DN 100**
 - **celková dĺžka – 251 m.**
 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:
Zásobovanie vodou obytného územia na nových záberových rozvojových plochách bude potrebné riešiť tak, aby bolo možné zokruhovanie verejných vodovodov vo verejných komunikáciách resp. verejne prístupných koridoroch pre ich prevádzku a servis.
 - v časti:
Odvádzanie a čistenie odpadových vôd:
 - v 4. odstavci:
Odvádzanie splaškových vôd z nových záberových rozvojových plôch bude potrebné riešiť novými kanalizačnými vedeniami napojenými na kanalizačnú sieť v dnešnej obci v rozsahu. Návrhová etapa – do r. ~~2026~~ **2030**:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokalita Z03/5:**
 - **gravitačná kanalizácia:**
 - **PVC DN 250**
 - **celková dĺžka – 80 m.**

- za posledný odstavec sa dopĺňajú dva nové odstavce v znení a rozsahu:
Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., a č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody je potrebné akumulovať do vodotesných žúmp.

- v časti:
Odvádzanie dažďových vôd:
 - za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:
Pri ďalšom územnom rozvoji je potrebné:
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody, a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
 - odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.
- v podkapitole:
A.2.12.3. Energetika
 - v časti:
Smery rozvoja:
VN sieť:
 - v druhom odstavci sa mení znenie nasledovne:
V návrhovom období do r. ~~2026~~ **2030** sa predpokladá nárast obyvateľov zo súčasných cca 366 obyvateľov na **810** obyvateľov.
....
V jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné zabezpečiť zvýšenie dodávky el. energie vo verejnej distribučnej sieti v rozsahu:
 - za tretí riadok sa dopĺňa nový riadok v znení:

Názov lokality	Počet RD/b.j. v BD	Etapa	Kat. odberu	Stupeň elektrizácie	Max.súčasný príkon bytu/RD	Predpokladaná súčasnosť	Max.súčasný príkon celkom
Z03/5	10 RD	do r. 2030	D	A	20	0,35	70,0 kW

- v treťom odstavci:
Na pokrytie potrieb pre novú bytovú a komunálnu výstavbu vo verejnej distribučnej sieti sa predpokladá v návrhovom období do r. ~~2026~~ **2030** vybudovať nové TS v rozsahu:
 - mení a dopĺňa sa tabuľka v štvrtom riadku v rozsahu a znení:

Označenie TS	Lokalita	Výkon	Typ	Etapa	Poznámka
TS 3	Z03/5	+ 200 kVA	Rekontr. na kioskovú	2	

- v podkapitole:
A.2.12.4. Telekomunikácie
 - v časti:
Telefón:
 - vo štvrtom odstavci:
V návrhovej etape je potrebné vybudovať novú sieť pre novú výstavbu s kapacitou min. 1 pár na 1 byt, v predpokladanom rozsahu:
 - v odseku:

- návrhová etapa do r. ~~2026~~ **2030**:
 - v 2. pododseku:
 - nová výstavba na záberových plochách:
 - **za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v znení:
 - **lokality Z03/5 – 20 PP**
- v kapitole:
 - A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - v časti:
 - Devastácia krajiny, ochrana zdrojov a základných prírodných zložiek krajiny:
 - **za ôsmy odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:

Radón:
Katastrálne územie Borová spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Eliminácia radónového rizika bude predmetom riešenia následných stupňov projektovej dokumentácie.
 - v kapitole:
 - A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - **pôvodný text sa nahrádza novým textom** v znení a rozsahu:

Katastrálne územie Borová je súčasťou prieskumného územia (PÚ) „Trnava – horľavý ze mný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 31.03.2028.
 - v kapitole:
 - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - v tabuľke Lokality záberu PPF na nepoľnohospodárske účely v návrhovom období:

za posledný riadok N/05 sa dopĺňa 6 nových záberov PPF – položky Z03/1, Z03/4a, Z03/4b, Z03/5, Z03/7, Z03/8 nasledovne:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	Kód BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Z03/1	B – RD	0,125	-	0,125	0,125	OP	0145002 (4)	-	0,125	-
Z03/4a	B – RD	0,26	-	0,26	0,26	OP	0145202 (4)	-	0,26	-
Z03/4b	PS	0,125	-	0,125	0,125	OP	0145202 (4)	-	0,125	-
Z03/5	B – RD	0,95	-	0,95	0,95	OP	0145002 (4)	-	0,95	-
Z03/7	B – RD	0,205	0,06	0,145	0,205	OP	0144002 (3)	0,06	0,145	-
Z03/8	B – RD	0,27	-	0,27	0,27	OP	0147402 (6)	-	0,27	-

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B – RD - bývanie v rodinných domoch

PS - poľnohospodárske služby

Druh pozemku:

OP – orná pôda

s následnou primeranou redukciou výmery záberu plôch PPF v lokalite P/01 a P/02 v prognóznom období po r. 2030 (nie je predmetom riešenia vyhodnotenia záberov PPF v zmysle platnej legislatívy).

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN obce Borová ostávajú bez zmeny.