



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOROVÁ

v znení neskorších zmien

Zmena 03/2020
B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Stav	Návrh	Prognóza	
[Red dashed line]	[Red dashed line]	[Red dashed line]	Hranica katastrálneho územia obce
[Purple dashed line]	[Purple dashed line]	[Purple dashed line]	Hranica zastavaného územia
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Lesy a vysoká zeleň v krajine
[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	Biokoridor miestneho významu
[Dotted]	[Dotted]	[Dotted]	Interakčný prvok liniový
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
Limitujúce faktory priestorového rozvoja			
[Red dashed]	[Red dashed]	[Red dashed]	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení TI
[Purple dashed]	[Purple dashed]	[Purple dashed]	Bezpečnostné a hygienické ochranné pásma
[Yellow dashed]	[Yellow dashed]	[Yellow dashed]	Bezpečnostné a hygienické ochranné pásma - na zrušenie
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	Ochranné pásma ciest III. triedy
Základné funkcie urbanizovaného územia			
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
[Pink hatched]	[Pink hatched]	[Pink hatched]	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
[Light pink hatched]	[Light pink hatched]	[Light pink hatched]	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD v príprave
[Purple hatched]	[Purple hatched]	[Purple hatched]	Plochy základnej občianskej vybavenosti obce
[Magenta hatched]	[Magenta hatched]	[Magenta hatched]	Plochy polyfunkcie - občianska vybavenosť / bývanie
[Brown hatched]	[Brown hatched]	[Brown hatched]	Plochy areálov poľnohospodárskej výroby s predpokladom transformácie na podnikateľské aktivity
[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	Plochy športových areálov a zariadení
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy záhrad a súkromnej zelene
[Yellow dashed]	[Yellow dashed]	[Yellow dashed]	Cykloturistická trasa
[Green dashed]	[Green dashed]	[Green dashed]	Verejné parky a parkové úpravy
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	Cintoriny
[Blue circle]	[Blue circle]	[Blue circle]	Zberný dvor
Plochy a zariadenia dopravy			
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	Cesty III. triedy
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 - rekonštrukcia
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	Účelové komunikácie a poľné cesty
[Z symbol]	[Z symbol]	[Z symbol]	Zastávky autobusovej dopravy
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	Parkoviská verejné
Objekty historického významu			
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Kultúrne a historické pamiatky plošné
[Blue triangle]	[Blue triangle]	[Blue triangle]	Kultúrne a historické pamiatky bodové
Označenie objektov OV			
1	Materská škola	A	Borovský RK kostol a múr opevnenia
2	Kultúrny dom	B	Kaplnka Lurdskej Panny Márie
3	Obecný úrad	C	Kaplnka sv. Urbana
4	Futbalový štadión	D	Božia muka
5	Pohostinstvo	E	Pomník Sv. J. Nepomuckému
6	Predajňa potravín	F	Rodinný dom pop. č. 33
7	Cintorín	G	Prícestný kníž
8	Kostol		
9	Požiarňa zbrojnica		
10	Dom smútku		

Zmena 03/2020 ÚPN obce Borová	
Stav	Návrh/Prognóza
Lokalita Z3/1	Hranica zastavaného územia
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
Lokalita Z3/2	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
Lokalita Z3/3	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
Lokalita Z3/4	Hranica zastavaného územia
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
	Plochy areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby
	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
	Účelové komunikácie
Lokalita Z3/5	Hranica zastavaného územia
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
Lokalita Z3/6	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3
	Navrhované bezpečnostné a hygienické ochranné pásma
Lokalita Z3/7	Hranica zastavaného územia
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
	Prístupová obslužná komunikácia RD (súčasť primárnej funkcie vymedzeného bloku)
Lokalita Z3/8	Hranica zastavaného územia
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
	Prístupová obslužná komunikácia RD (súčasť primárnej funkcie vymedzeného bloku)
	Miestne komunikácie funkčnej triedy C3

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy: ÚPN-O Borová v znení neskorších zmien
Zmena 03/2020

Obstarávateľ: Obec Borová
Obecný úrad Borová 56, 919 61 Borová

Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
autorizovaný architekt

Názov výkresu: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Č. výkr.: B.02

Mierka: 1:5 000

Dátum: 11/2020