



**EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
**Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava**  
**Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155**  
**E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk**

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORO VÁ**

---

## **ZMENA 03/2020**

### **A.Textová časť**

**November 2020**

**OBSTARÁVATEĽ:**

Obec Borová  
Obecný úrad Borová

**SPRACOVATEĽ:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

**OBSTARÁVATEĽ:**

(osoba poverená objednávateľom na obstaranie)

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

**OBSAH ÚLOHY:**A. Textová časťB. Grafická časť

Územný plán obce Borová v znení neskorších zmien  
Zmena 03/2020

---

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 03/2020:
- B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA  
M 1:5 000
  - B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 11/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020  
M 1:5 000
  - B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 03/2020  
M 1:5 000
- 
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 03/2020:
- B.03 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA  
M 1:5 000
  - B.03 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 11/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020  
M 1:5 000
  - B.03 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Zmena 03/2020  
M 1:5 000
- 
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo  
Zmena 03/2020:
- B.04 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA  
M 1:5 000
  - B.04 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 11/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020  
M 1:5 000
  - B.04 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo  
Zmena 03/2020  
M 1:5 000
- 
- B.05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
Zmena 03/2020:
- B.05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA  
M 1:5 000
  - B.05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 11/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020  
M 1:5 000
  - B.05 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje  
Zmena 03/2020  
M 1:5 000

- 
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 03/2020:
- B.07 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA  
M 1:5 000
  - B.07 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 11/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020  
M 1:5 000
  - B.07 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
Zmena 03/2020  
M 1:5 000
- 

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 03/2020:
- B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA  
M 1:5 000
  - B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 11/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020  
M 1:5 000
  - B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Zmena 03/2020  
M 1:5 000
- 

### C. Závazná časť

- C.01. Textová časť
  - C.02 C.03. Grafická časť
- 

- C.02. Limity a regulatívy rozvoja  
Zmena 03/2020:
- C.02 Limity a regulatívy rozvoja  
Zmena 03/2020 – NÁLOŽKA  
M 1:5 000
  - C.02 Limity a regulatívy rozvoja  
v znení Zmien 01/2008, 02/2008 (08/2008 – 11/2020)  
Podklad pre vymedzenie lokalít Zmeny 03/2020  
M 1:5 000
  - C.02 limity a regulatívy rozvoja  
Zmena 03/2020  
M 1:5 000
- 

- C.03. Schéma záväzných častí
-

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOROVÁ

### ZMENA 03/2020

---

Územný plán obce Borová bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Borovej uznesením č. 37/2007 dňa 14.03.2007.

V r. 2008 boli v súlade s platnou legislatívou schválené zmeny ÚPN obce:

- Zmena 01/2020 – Obytná zóna Dolné pole II;
- Zmena 02/2008 – Rodiný dom parc.č. 186/12.

Obec Borová ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V uplynulom období boli formulované nové požiadavky a iniciatívy vlastníkov a investorov vo viacerých lokalitách obce Borová.

Obecné zastupiteľstvo po posúdení na základe príslušných uznesení k jednotlivým vzneseným požiadavkám pristúpilo k obstaraniu Zmeny 03/2020 Územného plánu obce Borová v lokalitách:

Z03/1 (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- vyčlenenie parcely č. 188/20 na výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/2: (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- zmena navrhovaného funkčného využitia parc.č. 209, 210/1, 210/2 z pôv. využitia pre trasovanie verejnej komunikácie do vymedzenej záberovej obytnej zóny v prognózne etapy a určenie predmetného územia vo vymedzenom rozsahu v ZÚ obce pre výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/3: (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- zmena navrhovaného funkčného využitia parc.č. 258/1-2, 254/3, 256, 257/1-3 z pôv. využitia pre trasovanie verejnej komunikácie do vymedzenej záberovej obytnej zóny v návrhovej etape a určenie plochy pôv. návrhu trasy komunikácie pre výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/4: (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- zmena funkčného využitia parc.č. 537/6 na funkciu zariadenia poľnohospodárskej výroby (sklad) v návrhovej etape,
- zmena funkčného využitia parc.č. 2/1 pre výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/5: (uznesenie OZ č. 10 zo dňa 20.05.2019):

- zmena funkčného využitia parc.č. 186/1 pre výstavbu RD v návrhovej etape;

Z03/6: (uznesenie OZ č. 36 zo dňa 25.11.2019):

- zmena trasovania navrhovaných verejných komunikácií pre dopravnú obsluhu obytnej zóny Dolné pole I – II v návrhovej etape v súlade s jestvujúcimi vlastníckymi vzťahmi v lokalite a vymedzenie nových verejných komunikácií pre dopravnú obsluhu v návrhovej etape;

Z03/7: (uznesenie OZ č. 15 zo dňa 21.05.2020):

- zmena funkčného využitia vymedzených plôch parc.č. 230/3-4 pre výstavbu 2 RD v návrhovej etape;

Z03/8: (uznesenie OZ č. 24 zo dňa 03.07.2020):

- zmena funkčného využitia vymedzených plôch parc.č. 45/9 pre výstavbu 3 RD v návrhovej etape.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 03/2020 Územného plánu obce Borová v potrebnom rozsahu tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia jednotlivých lokalít počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2020 s príslušnými orgánmi a dotknutými organizáciami.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 03/2020 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov a organizácií, právnických a fyzických subjektov vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnava podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Borovej.

## Územný plán obce Borová v znení neskorších zmien (x)

### **ZMENA 03/2020**

#### **Lokalita Z03/1:**

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba bytové domy BD v prognózne etape, s kódom funkčného využitia:  
A.03 – Nízkopodlažná zástavba, bytové domy mimo súčasne zastavaného územia obce.

#### **Predmet zmeny:**

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:  
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

#### **Lokalita Z03/2:**

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy vymedzené pre vybudovanie verejnej komunikácie pre prístup do záberového rozvojového územia vymedzenej obytnej zóny A 01b v prognózne etape, zčasti mimo súčasne zastavaného územia obce.

#### **Predmet zmeny:**

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:  
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.  
Riešenie dopravnej obsluhy a TI vymedzenej obytnej zóny A.01b bude predmetom riešenia v primeranom období v súlade s reálnym konkrétnym územím bloku a vlastníckym usporiadaním v prognózne etape.

#### **Lokalita Z03/3:**

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy vymedzené pre vybudovanie verejnej komunikácie pre prístup do záberového rozvojového územia vymedzenej obytnej zóny A 01a,c v návrhovej etape, zčasti mimo súčasne zastavaného územia obce.

#### **Predmet zmeny:**

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:  
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.  
Riešenie dopravnej obsluhy a TI dotknutej časti vymedzenej obytnej zóny A.01a,c bude predmetom riešenia v návrhovej etape v súlade s reálnym konkrétnym územím bloku a vlastníckym usporiadaním.

#### **Lokalita Z03/4:**

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy obytného územia (parc.č. 2/1 ako súčasť rozvojovej lokality A.02/b) – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v prognózne etape, mimo súčasne zastavaného územia obce;
- Poľnohospodárky pôdny fond – orná pôda (parc.č. 537/6), mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia parc.č. 2/1 na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:  
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- Plochy areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:  
C 02 – Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb v návrhovej etape.

Súčasťou návrhu riešenia je aj stanovenie koncepcie napojenia lokality na verejné komunikácie a TI.

**Lokalita Z03/5:**

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Poľnohospodárky pôdny fond – orná pôda (parc.č. 186/1), mimo súčasne zastavaného územia obce, z časti vo vymedzenom ochrannom pásme cintorína.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia parc.č. 186/1 na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:  
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- po zrušení ochranného pásma cintorína na základe uznesenia OZ Borová č. 14 zo dňa 25.05.2020.

Súčasťou návrhu riešenia je aj stanovenie koncepcie napojenia lokality na verejné komunikácie a TI.

**Lokalita Z03/6:**

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Súčasť plôch obytnej zóny A 01/a – A 01/c Dolné polle I-II vyčlenených na výstavbu rodinných domov RD, s kódom funkčného využitia:  
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, v návrhovej etape, vrátane vymedzenia verejných komunikácií a TI, z časti mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Úprava riešenia dopravnej obsluhy a TI dotknutej časti vymedzenej obytnej zóny A.01a,c v návrhovej etape v súlade s reálnym konkrétnym investičným zámerom a vychádzajúcim z nového vlastníckeho usporiadania.

Riešenie dopravnej obsluhy a TI na ostatných častiach obytnej zóny A.01a,c bude definované po upresnení ďalších investičných zámerov vychádzajúcich z vlastníckeho usporiadania územia.

**Lokalita Z03/7:**

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy obytného územia (súčasť rozvojovej lokality A.02/b) – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v prognóznej etape, mimo súčasne zastavaného územia obce.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:  
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,

Súčasťou návrhu riešenia je aj stanovenie koncepcie napojenia lokality na verejné komunikácie a TI.

**Lokalita Z03/8:**

Predmetné územie je v záväznej časti špecifikované ako:

- Plochy obytného územia (súčasť rozvojovej lokality A.02/b) – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v prognózne etape, mimo súčasne zastavaného územia obce;

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia na rozvoj ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba rodinné domy RD v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:  
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,

Súčasťou návrhu riešenia je aj stanovenie koncepcie napojenia lokality na verejné komunikácie a TI.

Súčasťou Zmeny 03/2020 ÚPN obce Borová je aj úprava etapizácie zohľadňujúca reálny rozvoj územia a všeobecné socioekonomické spoločenské podmienky, ktorá definuje jednotlivé rozvojové etapy obce nasledovne:

- návrhová etapa – do r. 2030;
- prognózna etapa – po r. 2030.

Súčasťou Zmeny 03/2020 ÚPN obce Borová je aj zmena pôvodného označenia cesty III/05044 podľa nového označenia III/1293.

---

(x) Zmena 01/2008, Zmena 02/2008



## Zmeny v textovej časti Územného plánu obce Borová v znení zmeny 03/2020:

### Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
    - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
      - v časti:
        - A.2.3.1. Scenár rozvoja (dynamika rastu obyvateľstva)
          - v tabuľke:
            - Vývoj obyvateľstva (počet obyvateľov)
            - Predpoklady rozvoja – scenár rozvoja obce
            - **menia sa položky počtu obyvateľov** v návrhovom období nasledovne:
              - r. ~~2026~~ **2030**:
                - Počet obyvateľov – ~~740~~ **810**
      - v časti:
        - A.2.3.2. Bytový fond:
          - v tabuľke – Rast počtu bytov v obci ...
            - riadok 3 – počet bytov:
              - stĺpec 5 a 6 – počet bytov ~~do r. 2026 2. etapa~~ **návrhová etapa do r. 2030**  
celkom / obyv. byty:
                - **mení sa** pôvodný údaj v znení zmeny 01/2008 a 02/2008:  
304 b.j./274 RD  
**na nový údaj**  
**325 b.j./295 b.j.**
              - stĺpec 7 – počet bytov po r. ~~2026~~ **2030** prognóza rezerva (po r. ~~2006~~ **2030**):
                - **mení sa** pôvodný údaj v znení zmeny 01/2008 a 02/2008:  
+ 175  
**na nový údaj**  
**+155 b.j.**
      - v nasledovnom odstavci:
        - Prírastky nového bytového fondu podľa územnotechnickej prípravy:
          - **rušia sa jestvujúce odseky:**
            - ~~1. etapa do r. 2016 – 100 b.j.~~
            - ~~2. etapa do r. 2026 – 65 b.j.~~
            - ~~1. a 2. etapa spolu – 165 b.j.~~
            - ~~prognóza po r. 2026 – cca 175 b.j.~~
          - a nahrádzajú sa novými odsekmi** v znení a rozsahu:
            - **návrhová etapa do r. 2030 – 185 b.j.**
            - **prognóza etapa – po r. 2030 – 155 b.j.**
- v kapitole:
  - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
    - v časti:
      - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby
        - v podčasti::
          - Rozvoj obytnej funkcie – bytová výstavba:
            - v prvom odstavci:
              - Pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky najmä pre novú bytovú výstavbu v rozsahu stanovenom v kap. 2.3.:
            - v druhom odseku:
              - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- **tretí pododsek sa ruší** (z dôvodu spojenia lokality A.01/c s lokalitou A.01/a v znení:
  - ~~A.01.c – Dolné pole, mimo ZÚ obce.~~
- **za pôvodne štvrtý pododsek sa dopĺňa päť nových pododsekov** v znení a rozsahu:
  - Zmeny Z03/1, mimo ZÚ obce
  - Zmeny Z03/4, mimo ZÚ obce
  - Zmeny Z03/5, mimo ZÚ obce
  - Zmeny Z03/7, mimo ZÚ obce
  - Zmeny Z03/8, mimo ZÚ obce.
- **druhý odstavec sa mení** v nasledovnom rozsahu:  
Nová bytová výstavba v návrhovom období formou rodinných domov a v malom rozsahu bytových domov bude zabezpečená vo vymedzených lokalitách o celkovej kapacite **185 b.j.** do r. ~~2026~~ **2030**, z toho 7 b.j. (**3,78 %**) v bytoch v nadstavbe polyfunkčného objektu.
- **tretí odstavec sa ruší** v plnom rozsahu:  
~~V období do r. 2016 (1. etapa) je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územnotechnických podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale aj na záberové lokality, v rozsahu min. 100 b.j., z toho min 97 RD.~~
- **štvrtý odstavec sa ruší** v plnom rozsahu:  
~~V období do r. 2026 (2. etapa) je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale aj na záberové lokality, v rozsahu min. 65 RD.~~
- **piaty odstavec sa mení** v nasledovnom rozsahu:  
Okrem toho návrh ÚPN – O vyčleňuje územie pre bytovú výstavbu v prognóznom období po r. ~~2026~~ **2030** v rozsahu **155 RD**. ...
- tabuľka:  
Vymedzenie nového rozvojového územia obce Borová:  
A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
- **sa nahrádza upravenou tabuľkou s položkami** v znení:

Ozn. lok.	Názov lokality	Plocha (ha) <sup>x</sup>		Hl. funkčná náplň	Kapacita (počet RD)		
		v ZÚ	mimo ZÚ		spolu	návrh do r. 2030	Progn. po r. 2030
A.01	Dolné pole	0,85	5,65	bývanie RD	165	70	95
A.02	Novinky	1,67	4,42	bývanie RD	120	60	60
Z03/5	Pri kostole	-	0,95	bývanie RD	10	10	
A.03	Rozptyl	2,9	0,27	bývanie RD	40	40	
Spolu		5,42	10,46		335	180	155
		15,88					

x – do r. 2030 (bez záberov v prognóze po r. 2030)

- v kapitole:
  - A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
    - v prvom odstavci:  
Návrh riešenia ÚPN – O Borová stanovuje novú hranicu zastavaného územia vo vymedzení:
      - **v prvom odseku sa dopĺňa text** v znení:
        - hranica zastavaného územia – platná hranica Z.Ú. z r. 1990 rozšírená o nové záberové plochy bývania do r. ~~2026~~ **2030** (možnosť rozšírenia Z.Ú. v zmysle aktuálnej legislatívy), vrátane územia vymedzeného Zmenou 01/2008, 02/2008, **03/2020 ÚPN O v návrhovej etape.**
      - **v druhý odsek sa ruší** v znení:



- v podkapitole:

#### A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

- v časti:

Zásobovanie vodou (pitnou a užitkovou):

- v štvrtom odstavci:

Zásobovanie vodou obytného územia na nových záberových rozvojových plochách bude potrebné riešiť novými vodovodnými vedečnicami napojenými na existujúcu verejnú vodovodnú sieť v obci v rozsahu:

Návrhová etapa – do r. ~~2026~~ **2030**:

- **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **lokality Z03/5:**

- **verejný vodovod (zokruhovaný):**

- **DN 100**

- **celková dĺžka – 251 m.**

- v časti:

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd:

- v 4 odstavci:

Odvádzanie splaškových vôd z nových záberových rozvojových plôch bude potrebné riešiť novými kanalizačnými vedeniami napojenými na kanalizačnú sieť v súčasnej obci v rozsahu.

Návrhová etapa – do r. ~~2026~~ **2030**:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **lokality Z03/5:**

- **gravitačná kanalizácia:**

- **PVC DN 250**

- **celková dĺžka – 80 m.**

- v podkapitole:

#### A.2.12.3. Energetika

- v časti:

Smery rozvoja:

VN sieť:

- **v druhom odstavci sa mení znenie** nasledovne:

V návrhovom období do r. ~~2026~~ **2030** sa predpokladá nárast obyvateľov zo súčasných cca 366 obyvateľov na **810** obyvateľov.

....

V jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné zabezpečiť zvýšenie dodávky el. energie vo verejnej distribučnej sieti v rozsahu:

- **za tretí riadok sa dopĺňa nový riadok** v znení:

Názov lokality	Počet RD/b.j. v BD	Etapa	Kat. odberu	Stupeň elektrizácie	Max.súčasný príkon bytu/RD	Predpokladaná súčasnosť	Max.súčasný príkon celkom
<b>Z03/5</b>	<b>10 RD</b>	<b>do r. 2030</b>	<b>D</b>	<b>A</b>	<b>20</b>	<b>0,35</b>	<b>70,0 kW</b>

- v treťom odstavci:

Na pokrytie potrieb pre novú bytovú a komunálnu výstavbu vo verejnej distribučnej sieti sa predpokladá v návrhovom období do r. ~~2026~~ **2030** vybudovať nové TS v rozsahu:

- **mení a dopĺňa sa tabuľka v štvrtom riadku** v rozsahu a znení:

Označenie TS	Lokalita	Výkon	Typ	Etapa	Poznámka
TS 3	<b>Z03/5</b>	<b>+ 200 kVA</b>	<b>Rekontr. na kioskovú</b>	2	

- v podkapitole:

#### A.2.12.4. Telekomunikácie

- v časti:  
Telefón:
  - vo štvrtom odstavci:  
V návrhovej etape je potrebné vybudovať novú sieť pre novú výstavbu s kapacitou min. 1 pár na 1 byt, v predpokladanom rozsahu:
  - v odseku:
    - návrhová etapa do r. ~~2026~~ 2030:
    - v 2. pododseku:
      - nová výstavba na záberových plochách:
        - **za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v znení:
          - **lokalita Z03/5 – 20 PP**
- v kapitole:  
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
  - v tabuľke Lokality záberu PPF na nepoľnohospodárske účely v návrhovom období:  
**za posledný riadok N/05 sa dopĺňa 6 nových záberov PPF – položky Z03/1, Z03/4a, Z03/4b, Z03/5, Z03/7, Z03/8 nasledovne:**

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	Kód BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Z03/1	B – RD	0,125	-	0,125	0,125	OP	0145002 (4)	-	0,125	-
Z03/4a	B – RD	0,26	-	0,26	0,26	OP	0145202 (4)	-	0,26	-
Z03/4b	PS	0,125	-	0,125	0,125	OP	0145202 (4)	-	0,125	-
Z03/5	B – RD	0,95	-	0,95	0,95	OP	0145002 (4)	-	0,95	-
Z03/7	B – RD	0,205	0,06	0,145	0,205	OP	0144002 (3)	0,06	0,145	-
Z03/8	B – RD	0,27	-	0,27	0,27	OP	0147402 (6)	-	0,27	-

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B – RD - bývanie v rodinných domoch

PS - poľnohospodárske služby

Druh pozemku:

OP – orná pôda

s následnou primeranou redukciou výmery záberu plôch PPF v lokalite P/01 a P/02 v prognóznom období po r. 2030 (nie je predmetom riešenia vyhodnotenia záberov PPF v zmysle platnej legislatívy).

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN obce Borová ostávajú bez zmeny.